

## RP Holding Sletten ApS

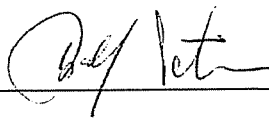
Årsrapport for 2013

7. Regnskabsår

CVR-nr. 30 61 26 55

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den 30. maj 2014

Dirigent



ROLF MALLING PETERSEN

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>SIDE</b>
Selskabsoplysninger .....	3
Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse, koncern .....	16
Balance, koncern .....	17
Pengestrømsopgørelse, koncern .....	19
Resultatopgørelse, moderselskab .....	20
Balance, moderselskab .....	21
Noter til årsrapporten .....	23

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab:	RP Holding Sletten ApS Avderødvej 27 2980 Kokkedal CVR-nr. 30 61 26 55 Hjemstedskommune Fredensborg
Direktion:	Rolf Malling Petersen
Revision:	Christensen & Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Dattervirksomheder:	I alle virksomheder har RP Holding Sletten ApS bestemmende indflydelse. Selskaberne er alle ejet 30%, direkte eller indirekte, med mindre andet er angivet i tilknytning til selskabsnavnet.  CFP Group A/S Junget A/S Junget Sp. Z.o.o. (Polen) Junget Litauen UAB C.F.P. Ejendomme A/S Ejendomsselskabet Nyhavn 31e ApS Ejendomsselskabet Tranegårdsvej 26 ApS Ejendomsselskabet Åbenrå 26-30 ApS Gomex Leasing ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2013 for CFP Group A/S.

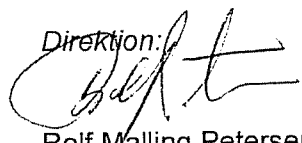
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 og af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 30. maj 2014

Direktion:  
  
Rolf Malling Petersen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

### ***Til kapitalejeren i RP Holding Sletten ApS***

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RP Holding Sletten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

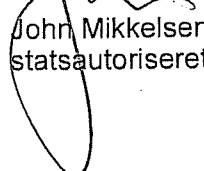
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2014

Christensen & Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

  
John Mikkelsen  
statsautoriseret revisor

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalinteressen i CFP Group A/S. Derudover agerer koncernen som finansiel investor, der investerer i børsnoterede værdipapirer og mindre unoterede virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

I 2013 omsatte den samlede koncern for 106,5 mio. kr. Et lille fald i forhold til 2012. Faldet relaterer sig til en reduktion af salget i datterselskabet Junget A/S

Koncernens resultat før skat er et overskud på 18,6 mio. kr. mod et overskud på 9,8 mio. kr. i 2012.

### **Finansielle risici**

Koncernens internationale aktiviteter afregnes i udenlandsk valuta, og det medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kursudviklingen på valutamarke-

det. Kreditrisici knyttet til tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser svarer til de værdier, der er indregnet i balancen. Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for at påtage sig kreditrisiko medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. Handel med kunder, hvor kreditrisikoen vurderes at være væsentlig kreditforsikres.

Det er koncernens politik, at kapitalfremskaffelse og placering af overskudslikviditet styres centralt af CFP Group A/S i det omfang, dette er hensigtsmæssigt.

### **Organisation og medarbejdere**

Antallet af medarbejdere i koncernen var pr. 31. december 2013, 73 medarbejdere mod 66 i 2012.

### **Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar (CSR)**

Koncernen har på nuværende tidspunkt ingen nedskrevne politikker i forhold til koncernens samfundsansvar, men ledelsen vil i 2014 tage emnet op med henblik på udvikling og fremdrift i koncernens arbejde med samfundsansvar.

### **Fremtidsudsigter**

Det er koncernens forventning at den økonomiske afmatning og den igangværende finanskriser fortsat vil have en betydelig påvirkning på indtjeningsmulighederne i 2014.

Samlet set forventer koncernen et mindre overskud i 2014. Koncernens resultat vil være følsomt overfor udsving på de finansielle markeder i 2014.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for RP Holding Sletten ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse-C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter RP Holding Sletten ApS (modervirksomheden) og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Kontrol opnås ved, at moderselskabet enten direkte eller indirekte ejer mere end 50 procent af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller rent faktisk udøver bestemmende indflydelse.

#### ***Konsolideringsprincipper***

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for RP Holding Sletten ApS og dets dattervirksomheder. I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 procent. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved dispositioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**

### ***Virksomhedssammenslutninger***

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år.

Ved koncerninterne erhvervelser mellem selskaber, som er kontrolleret af den samme part, anvendes sammenlægningsmetoden, hvorefter der ikke foretages omvurdering af de overtagne nettoaktiver og en eventuel merpris reguleres direkte i egenkapitalen.

Efter sammenlægningsmetoden aflægges koncernregnskabet for den periode, hvori sammenlægningen er sket, som om virksomhederne havde været sammenlagt fra og med den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet. Som følge heraf foretages der ikke tilpasning af sammenligningstal.

### **Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### **Resultatopgørelsen**

#### ***Nettoomsætning***

Selskabet anvender faktureringskriteriet som indtægtskriterium og nettoomsætningen omfatter således værdien af årets leverede varer og tjenesteydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

CFP Group A/S har i mindre omfang projekter, hvor produktionskriteriet anvendes som indtægtskriterium.

#### ***Personaleomkostninger***

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til koncernens personale.

#### ***Andre eksterne omkostninger***

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution og administration.

#### ***Andre driftsindtægter***

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til koncernens hovedaktiviteter, herunder gevinst og tab ved salg af grunde og bygninger.

#### ***Finansielle indtægter og omkostninger***

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### **Skat af ordinært resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	3-10 år
Domicil ejendomme	50-70 år
Anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Investeringsejendomme, der udlejes til eksterne lejere uden for koncernen, indregnes til anskaffelsespris ved første indregning og efterfølgende foretages opskrivning til dagsværdi. Et beløb svarende til årets opskrivning/nedskrivning medtages i resultatopgørelsen. Ejendomme, der benyttes af tilknyttede virksomheder, behandles som domicilejendomme og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved en beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**

rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt lease-  
de aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforplig-  
telse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgø-  
relsen.

Alle øvrige leasingforpligtelser betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse  
med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kon-  
traktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaf-  
taler og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser

### ***Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder***

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles  
efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene  
måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre  
værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og  
med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat  
efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag el-  
ler tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et  
eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets  
andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den  
regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det re-  
sterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en  
retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder  
overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter  
den indre værdis metode.

### ***Varebeholdninger***

Varebeholdninger måles til den laveste værdi af anskaffelses- eller nettorealisa-  
tionspris, hvor anskaffelsesprisen baseres på FIFO-princippet. Kostprisen for handelsvarer  
omfatter fakturapris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstil-  
lede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjæl-  
pematerialer og direkte løn, samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger  
til vedligeholdelse af og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede ma-  
skiner, bygninger og udstyr. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Værdien af varebeholdninger reduceres med nedskrivning for ukurante varer.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**

### ***Tilgodehavender***

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel reserve.

### ***Andre værdipapirer og kapitalandele***

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### ***Leasingforpligtelser***

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles efter første indregning til amortiseret kostpris. Leasingydelseernes rentedel indregnes over kontrakternes løbetid i resultatopgørelsen som en finansiell omkostning.

### ***Udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Det foreslåede udbytte for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### ***Selskabsskat og udskudt skat***

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske enhed.

Moderselskabet er sambeskattet med danske og udenlandske virksomheder i CFP Group A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### ***Prioritetsgæld***

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen for koncernen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdning og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

-----

*Med mindre andet er angivet, er alle tal angivet i tkr.*

## KONCERNENS RESULTATOPGØRELSE

Note

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 <b>Nettoomsætning</b>	106.525	125.374
Vareforbrug	<u>-46.561</u>	<u>-59.823</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	59.964	65.551
2 Personaleomkostninger	-40.434	-44.626
Andre eksterne omkostninger	<u>-17.037</u>	<u>-18.191</u>
<b>Resultat før renter og afskrivninger</b>	2.493	2.734
3 Afskrivninger	-6.439	-7.486
Nedskrivning af udlån og mellemværender	<u>0</u>	<u>-2.691</u>
<b>Driftsresultat</b>	-3.946	-7.443
Værdiregulering af investeringsejendomme	17.060	0
Andre driftsindtægter	0	4.756
Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed	0	0
4 Finansielle indtægter	15.334	18.605
5 Finansielle omkostninger	<u>-9.861</u>	<u>-6.154</u>
<b>Resultat før skat</b>	18.587	9.764
6 Skat af årets resultat	<u>-2.828</u>	<u>-2.586</u>
<b>Resultat før minoritetsinteresser</b>	15.759	7.178
Minoritetsinteresser	<u>-9.468</u>	<u>-2.472</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>6.291</u></u>	<u><u>4.706</u></u>

Forslag til anvendelsen af årets resultat fremgår af moderselskabets resultatopgørelse.

**KONCERNENS BALANCE**

<u>Note</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<b>AKTIVER</b>		
3 Grunde og bygninger	123.187	125.932
3 Anlæg, driftsmateriel og inventar	17.682	19.549
3 Indretning af lejede lokaler	0	0
Forudbetalinger på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>33.680</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>140.869</u>	<u>179.161</u>
8 Kapitalandele i associeret virksomhed	12.810	12.810
Andre kapitalandele	22	22
Skatteaktiv	<u>2.530</u>	<u>5.791</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>15.362</u>	<u>18.623</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>156.231</u>	<u>197.784</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	6.584	9.093
Ejendomme til videresalg	<u>267.994</u>	<u>158.718</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>274.578</u>	<u>167.811</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.274	19.916
Andre tilgodehavender	89.474	86.272
Tilgodehavende skat	<u>246</u>	<u>205</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>108.994</u>	<u>106.393</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>45.096</u>	<u>84.886</u>
Likvide beholdninger	<u>105.205</u>	<u>114.076</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>533.873</u>	<u>473.166</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>690.104</u></u>	<u><u>670.950</u></u>

**KONCERNENS BALANCE**

<u>Note</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	<b>PASSIVER</b>	
9	<b>Egenkapital</b>	
	150	150
	Anpartskapital	
	230.962	227.489
	Overført resultat	
	3.000	1.000
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	
	<u>234.112</u>	<u>228.639</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	
	<u>263.145</u>	<u>260.252</u>
	<b>Minoritetsinteresser</b>	
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	
6	0	0
	Udsudte skatteforpligtelser	
	<u>0</u>	<u>0</u>
	Pensionsforpligtelser	
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
10	123.765	127.114
	Prioritetsgæld	
10	0	0
	Leasinggæld	
10	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kreditinstitutter	
	<u>123.765</u>	<u>127.114</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
10	5.833	6.342
	Prioritetsgæld	
	12.186	8.751
	Bankgæld	
	3.224	2.507
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	
	10.477	11.479
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	
	0	0
	Skyldig skat	
	1.476	1.749
	Gæld til anpartshaver	
	<u>35.886</u>	<u>24.117</u>
	Anden gæld	
	<u>69.082</u>	<u>54.945</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	
	<u>192.847</u>	<u>182.059</u>
	<b>Gæld i alt</b>	
	<u>690.104</u>	<u>670.950</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	
11	<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	
12-14	<b>Øvrige noter</b>	

## KONCERNENS PENGESTRØMSOPGØRELSE

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Driftsresultat	-3.946	-7.443
Afskrivninger	6.439	7.486
Ændring i varebeholdninger	2.509	33.615
Ændring i tilgodehavender	642	5.844
Ændring i leverandørgæld mv.	<u>5.418</u>	<u>2.078</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	11.062	41.580
Renteindbetalinger og lignende	7.602	4.309
Renteudbetalinger	<u>-6.508</u>	<u>-6.200</u>
<b>Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter</b>	<u>12.156</u>	<u>39.689</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.295	-2.753
Investering i ejendomme til videresalg	-75.596	-33.680
Værdiregulering af ejendomme	17.060	0
Salg af materielle anlægsaktiver	435	578
Køb af andre kapitalandele netto	<u>0</u>	<u>-210</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter</b>	<u>-60.396</u>	<u>-36.065</u>
Optagelse af langfristet gæld, netto	0	0
Afdrag på langfristet gæld	<u>-3.858</u>	<u>-5.032</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter</b>	<u>-3.858</u>	<u>-5.032</u>
Årets pengestrøm	-52.098	-1.408
Likvider, primo	<u>190.213</u>	<u>191.621</u>
<b>Likvider ultimo</b>	<u>138.115</u>	<u>190.213</u>
<b>Likvider ultimo består af</b>		
Likvide beholdninger, inkl. værdipapirer	150.301	198.964
Bankgæld	<u>-12.186</u>	<u>-8.751</u>
	<u>138.115</u>	<u>190.213</u>

**MODERSELSKABETS RESULTATOPGØRELSE**

Note	2013	2012
	<u>-23</u>	<u>-154</u>
Andre eksterne omkostninger		
<b>Resultat før renter og afskrivninger</b>	<b>-23</b>	<b>-154</b>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Afskrivninger		
<b>Driftsresultat</b>	<b>-23</b>	<b>-154</b>
7 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	4.057	1.059
4 Finansielle indtægter	3.293	4.162
5 Finansielle omkostninger	<u>-308</u>	<u>-515</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.019</b>	<b>4.552</b>
6 Skat af årets resultat	<u>-728</u>	<u>154</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>6.291</u></b>	<b><u>4.706</u></b>
<b>Til disposition:</b>		
Overført fra tidligere år	215.715	213.288
Valutakursregulering udenlandske dattervirksomheder	12	-80
Værdiregulering af sikringsinstrumenter efter skat	170	-140
Årets resultat	<u>6.291</u>	<u>4.706</u>
	<b><u>222.188</u></b>	<b><u>217.774</u></b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Henlæggelse til reserve for opskrivning	4.057	1.059
Udbytte	3.000	1.000
Overført til næste år	<u>215.131</u>	<u>215.715</u>
	<b><u>222.188</u></b>	<b><u>217.774</u></b>

## MODERSELSKABETS BALANCE

<u>Note</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
3	3.834	3.834
	<u>3.834</u>	<u>3.834</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
7	112.776	111.537
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>112.776</u>	<u>111.537</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		
	<u>116.610</u>	<u>115.371</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
	19	32
	86.172	80.822
	<u>0</u>	<u>299</u>
	<u>86.191</u>	<u>81.153</u>
	<u>7.480</u>	<u>6.974</u>
	<u>27.420</u>	<u>27.469</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		
	<u>121.091</u>	<u>115.596</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		
	<u>237.701</u>	<u>230.967</u>

## MODERSELSKABETS BALANCE

<u>Note</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>9 Egenkapital</b>		
Anpartskapital	150	150
Reserve for opskrivning	15.831	11.774
Overført resultat	215.131	215.715
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>3.000</u>	<u>1.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>234.112</u>	<u>228.639</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
<b>6 Udskudt skat</b>	<u>549</u>	<u>560</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>549</u>	<u>560</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat	1.371	631
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	199
Gæld til anpartshaver	1.645	914
Anden gæld	<u>24</u>	<u>24</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.040</u>	<u>1.768</u>
Gæld i alt	<u>3.040</u>	<u>1.768</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>237.701</u>	<u>230.967</u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 1 Segmentoplysninger – koncern

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 96 har selskabet valgt ikke at give segmentoplysninger, da disse oplysninger ville kunne volde betydelig skade for virksomheden.

	Koncern	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	36.232	37.498
Pensioner	2.741	5.310
Udgifter til social sikring	<u>1.461</u>	<u>1.817</u>
Lønninger og gager	<u>40.434</u>	<u>44.625</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>71</u>	<u>76</u>
Vederlag til direktion	<u>1.934</u>	<u>1.175</u>
Vederlag til bestyrelse	<u>840</u>	<u>845</u>

---

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**
**3 Immaterielle og materielle anlægsaktiver, koncern**

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1.1.2013	137.290	64.833
Valutakursregulering, primo	-200	0
Årets afgang	-	-1.184
Årets tilgang	<u>-</u>	<u>2.294</u>
Anskaffelsessum 31.12.2013	<u>137.090</u>	<u>66.943</u>
Værdireguleringer 1.1.2013	-0	0
Årets regulering	<u>-</u>	<u>-</u>
Værdireguleringer 31.12.2013	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1.1.2013	-11.358	-45.283
Valutakursregulering, primo	24	0
Afskrivninger på solgte aktiver	-	1.001
Årets afskrivninger	<u>-2.569</u>	<u>-3.979</u>
Afskrivninger 31.12.2013	<u>-13.903</u>	<u>-48.261</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2013</b>	<u>123.187</u>	<u>17.682</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2012</b>	<u>125.932</u>	<u>19.550</u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 3 Immaterielle og materielle anlægsaktiver, moderselskab

	Driftsma- teriel og inventar
Anskaffelsessum 1.1.2013	3.852
Periodens afgang	0
Periodens tilgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31.12.2013	<u>3.852</u>
Afskrivninger 1.1.2013	-18
Afskrivninger på solgte aktiver	0
Periodens afskrivninger	<u>0</u>
Afskrivninger 31.12.2013	<u>-18</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2013</b>	<u><u>3.834</u></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2012</b>	<u><u>3.834</u></u>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

	Koncern		Moderselskab	
	2013	2012	2013	2012
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renter fra tilknyttede virksomheder	0	0	26	0
Bank mv.	749	1.192	33	11
Realiseret kursgevinst værdipapirer	8.495	1.210	0	0
Gevinst ved salg af associeret selskab	0	68	0	0
Aktieudbytter	954	927	114	124
Kursgevinster	1.644	783	0	0
Værdiregulering af værdipapirer	506	11.735	506	1.520
Øvrige finansielle indtægter	<u>2.986</u>	<u>2.690</u>	<u>2.614</u>	<u>2.507</u>
<b>I alt</b>	<u>15.334</u>	<u>18.605</u>	<u>3.293</u>	<u>4.162</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Prioritetsrenter	-3.219	-2.322	0	0
Bank mv.	-599	-1.774	-8	0
Renter til tilknyttede virksomheder	0	0	0	-47
Kurstab	-542	-1.021	0	-431
Værdiregulering af værdipapirer	-2.668	0	0	0
Realiseret kurstab værdipapirer	0	0	0	0
Øvrige finansielle udgifter	<u>-2.833</u>	<u>-1.037</u>	<u>-300</u>	<u>-37</u>
<b>I alt</b>	<u>-9.861</u>	<u>-6.154</u>	<u>-308</u>	<u>-515</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	-740	-631
Regulering af udskudt skat vedr. året	-3.260	-2.735	11	756
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	0	0	0
Regulering af skat tidligere år	<u>432</u>	<u>149</u>	<u>1</u>	<u>29</u>
<b>I alt</b>	<u>2.828</u>	<u>2.586</u>	<u>728</u>	<u>154</u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Koncern		Moderselskab	
	2013	2012	2013	2012
<b>6 Skat af årets resultat, fortsat</b>				
Udskudt skat er ændret således:				
Saldo 1. januar	-5.791	-8.094	560	1.316
Regulering af udskudt skat tidligere år	1	-432	0	0
Årets regulering, netto	<u>3.260</u>	<u>2.735</u>	<u>-11</u>	<u>-756</u>
<b>Saldo 31. december</b>	<u><u>2.530</u></u>	<u><u>-5.791</u></u>	<u><u>549</u></u>	<u><u>560</u></u>

Udskudt skat påhviler immaterielle og materielle anlægsaktiver, varebeholdninger, tilgodehavender, værdipapirer og fremførbare underskud.

## 7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1.1.2013	40.227
Afgang	<u>-0</u>
Kostpris 31.12.2013	<u>40.227</u>
Nettoopskrivning 1.1.2013	71.310
Afgang	-3.000
Dattervirksomhedens nettoresultat	4.057
Regulering dagsværdi	0
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	170
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	<u>12</u>
Nettoopskrivning 31.12.2013	<u>72.549</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2013</b>	<u><b>112.776</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2012</b>	<u><b>111.537</b></u>

Kapitalandel i dattervirksomhed består af 30 % af aktiekapitalen i CFP Group A/S.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 8 Kapitalandel i associeret virksomhed, koncern

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed, primo	12.810	12.600
Tilgang	0	210
Afgang	<u>-0</u>	<u>-0</u>
<b>Kapitalandel i associeret virksomhed, ultimo</b>	<u>12.810</u>	<u>12.810</u>
Værdiregulering, primo	0	0
Afgang	0	0
Årets resultat	0	0
Afskrivning på goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Værdiregulering, ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kapitalandel i associeret virksomhed, ultimo</b>	<u>12.810</u>	<u>12.810</u>

### 9 Egenkapital, koncern

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>i alt</u>
Saldo 1.1.2013	150	227.489	1.000	228.639
Udbetalt udbytte			-1.000	-1.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		-3.000	3.000	0
Årets resultat	-	6.291	-	6.291
Værdiregulering af sikringsinstrumenter efter skat	-	170	-	170
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	<u>-</u>	<u>12</u>	<u>-</u>	<u>12</u>
Saldo 31.12.2013	<u>150</u>	<u>230.962</u>	<u>3.000</u>	<u>234.112</u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 9 Egenkapital, moderselskab

	Anparts- kapital	Reserve for op- skrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	i alt
Saldo 1.1.2013	150	11.774	215.715	1.000	228.639
Udbetalt udbytte				-1.000	-1.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret			-3.000	3.000	0
Årets resultat	-	4.057	2.234	0	6.291
Værdiregulering af sikringsinstrumen- ter efter skat	-	-	170	-	170
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	-	-	12	-	12
Saldo 31.12.2013	<u>150</u>	<u>15.831</u>	<u>215.131</u>	<u>3.000</u>	<u>234.112</u>

Anpartskapitalen består af én eller flere anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

### 10 Langfristet gæld

Af koncernens samlede langfristede gæld på 123.765 tkr. forfalder 102.522 tkr. til betaling senere end fem år efter balancetidspunktet.

### 11 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Koncernens eksterne huslejeforpligtelser andrager 0,8 mio. kr. (2012: 1,2 mio. kr.).

Moderselskabet hæfter i lighed med øvrige selskaber i RP Holding Sletten gruppen solidarisk for koncernens samlede gæld til kreditinstitutter på 12,2 mio. kr. (2012: 8,8 mio. kr.)

Sambeskatning:

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat på koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 12 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

I andre eksterne omkostninger er indeholdt honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor med:

	Koncern		Moderselskab	
	2013	2012	2013	2012
Lovpligtig revision	344	150	24	25
Honorar for skatterådgivning	55	30	0	0
Andre ydelser end revision	0	0	0	0
	<u>399</u>	<u>180</u>	<u>25</u>	<u>25</u>

### 13 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskabets aktionær og tilknyttede virksomheder i CFP Group A/S.

Advokat Ole Finn Nielsens advokatfirma har ydet assistance til koncernen i 2013.

### 14 Anpartshaverforhold

Følgende anpartshaver ejer mere end 5 % af selskabets anpartskapitalen:

Rolf Malling Petersen, 3050 Humlebæk