

RP Holding Sletten ApS

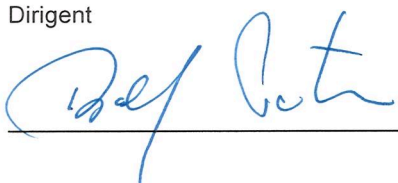
Årsrapport for 2014

8. Regnskabsår

CVR-nr. 30 61 26 55

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 29. maj 2015

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse, koncern	17
Balance, koncern	18
Pengestrømsopgørelse, koncern	20
Resultatopgørelse, moderselskab	21
Balance, moderselskab	22
Noter til årsrapporten	24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab:	RP Holding Sletten ApS Avderødvej 27 2980 Kokkedal CVR-nr. 30 61 26 55 Hjemstedskommune: Fredensborg
Direktion:	Rolf Malling Petersen
Revision:	Christensen & Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Dattervirksomheder:	I alle virksomheder har RP Holding Sletten ApS bestemmende indflydelse. Selskaberne er alle ejet 30%, direkte eller indirekte, med mindre andet er angivet i tilknytning til selskabsnavnet. CFP Group A/S Junget A/S Junget Sp. Z.o.o. (Polen) Junget AB (Sverige) Junget Litauen UAB (Litauen) Danatec Baltic Sia C.F.P. Ejendomme A/S Ejendomsselskabet Tranegårdsvej 26 ApS Ejendomsselskabet Åbenrå 26-30 ApS Teglholmsgade 36 A/S Teglholmsgade 36 P/S AMA 122 ApS AMA 122 P/S Gomex Danmark ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for RP Holding Sletten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

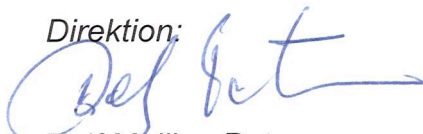
Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 og af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Kokkedal, den 28. maj 2015

Direktion:



Rolf Malling Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i RP Holding Sletten ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RP Holding Sletten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. maj 2015

Christensen & Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


John Mikkelsen
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalinteressen i CFP Group A/S. Derudover agerer koncernen som finansiel investor, der investerer i børsnoterede værdipapirer og mindre unoterede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2014 omsatte den samlede koncern for 120,3 mio. kr. En lille stigning i forhold til 2013. Stigningen relaterer sig til en større aktivitet på projekter i CFP Group A/S, samt en større husleje, som følge af en stigning i udlejningsporteføljen i ejendomsselskabet.

Koncernens resultat før skat er et overskud på 12,9 mio. kr. mod et overskud på 18,6 mio. kr. i 2013.

Finansielle risici

Koncernens internationale aktiviteter afregnes i udenlandsk valuta, og det medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kursudviklingen på valutamarke- det.

Kreditrisici knyttet til tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser svarer til de værdier, der er indregnet i balancen. Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for at påtage sig kreditrisiko medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. Handel med kunder, hvor kreditrisikoen vurderes at være væsentlig kreditforsikres.

Det er koncernens politik, at kapitalfremskaffelse og placering af overskudslikviditet styres centralt af CFP Group A/S i det omfang, dette er hensigtsmæssigt.

Organisation og medarbejdere

Antallet af medarbejdere i koncernen var pr. 31. december 2014, 67 medarbejdere mod 73 i 2013.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar (CSR)

Koncernen har på nuværende tidspunkt ingen nedskrevne politikker i forhold til koncernens samfundsansvar, men ledelsen vil i 2015 tage emnet op med henblik på udvikling og fremdrift i koncernens arbejde med samfundsansvar.

Fremtidsudsigter

Det er koncernens forventning at den økonomiske afmatning og den igangværende finanskriser fortsat vil have en betydelig påvirkning på indtjeningsmulighederne i 2015.

Samlet set forventer koncernen et mindre overskud i 2015. Koncernens resultat vil være følsomt overfor udsving på de finansielle markeder i 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for RP Holding Sletten ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse-C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter RP Holding Sletten ApS (modervirksomheden) og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Kontrol opnås ved, at moderselskabet enten direkte eller indirekte ejer mere end 50 procent af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller rent faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for RP Holding Sletten ApS og dets dattervirksomheder. I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 procent. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved dispositioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år.

Ved koncerninterne erhvervelser mellem selskaber, som er kontrolleret af den samme part, anvendes sammenlægningsmetoden, hvorefter der ikke foretages omvurdering af de overtagne nettoaktiver og en eventuel merpris reguleres direkte i egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Koncernen anvender faktureringskriteriet som indtægtskriterium og nettoomsætningen omfatter således værdien af årets leverede varer og tjenesteydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

CFP Group A/S har i mindre omfang projekter, hvor produktionskriteriet anvendes som indtægtskriterium.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til koncernens personale.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution og administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til koncernens hovedaktiviteter, herunder gevinst og tab ved salg af grunde og bygninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. RP Holding Sletten ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	3-10 år
Domicil ejendomme	50-70 år
Anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Investeringsejendomme, der udlejes til eksterne lejere uden for koncernen, indregnes til anskaffelsespris ved første indregning og efterfølgende foretages opskrivning til dagsværdi. Et beløb svarende til årets opskrivning/nedskrivning medtages i resultatopgørelsen. Ejendomme, der benyttes af tilknyttede virksomheder, behandles som domicilejendomme og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Ejendomme som overgår til planlagt salg som led i selskabets ordinære drift værdiansættes til ny kostpris og indregnes som varebeholdninger

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved en beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt lease-de aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingforpligtelser betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til den laveste værdi af anskaffelses- eller nettorealiseringspris, hvor anskaffelsesprisen baseres på FIFO-princippet. Kostprisen for handelsvarer omfatter fakturapris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn, samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, bygninger og udstyr. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Værdien af varebeholdninger reduceres med nedskrivning for ukurante varer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel reserve.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles efter første indregning til amortiseret kostpris. Leasingydelsernes rentedel indregnes over kontrakternes løbetid i resultatopgørelsen som en finansiell omkostning.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Det foreslåede udbytte for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af den udskudte skatteforpligtelse og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Moderselskabet er sambeskattet med danske selskaber i CFP Group A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RP Holding Sletten ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen for koncernen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdning og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

---••---

Med mindre andet er angivet, er alle tal angivet i tkr.

KONCERNENS RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1 Nettoomsætning	120.321	106.525
Vareforbrug	<u>-57.868</u>	<u>-46.561</u>
Bruttofortjeneste	62.453	59.964
2 Personaleomkostninger	-40.681	-40.434
Andre eksterne omkostninger	<u>-17.853</u>	<u>-17.037</u>
Resultat før renter og afskrivninger	3.919	2.493
3 Afskrivninger	<u>-6.671</u>	<u>-6.439</u>
Driftsresultat	-2.752	-3.946
Værdiregulering af investeringsejendomme	10.346	17.060
Andre driftsindtægter	4.306	0
Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed	0	0
4 Finansielle indtægter	9.022	15.334
5 Finansielle omkostninger	<u>-8.044</u>	<u>-9.861</u>
Resultat før skat	12.878	18.587
6 Skat af årets resultat	<u>-2.371</u>	<u>-2.828</u>
Resultat før minoritetsinteresser	10.507	15.759
Minoritetsinteresser	<u>-5.236</u>	<u>-9.468</u>
Årets resultat	<u><u>5.271</u></u>	<u><u>6.291</u></u>

Forslag til anvendelsen af årets resultat fremgår af moderselskabets resultatopgørelse.

KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
AKTIVER		
3 Grunde og bygninger	120.567	123.187
3 Anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>14.417</u>	<u>17.682</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>134.984</u>	<u>140.869</u>
8 Kapitalandele i associeret virksomhed	12.810	12.810
Andre kapitalandele	22	22
Skatteaktiv	<u>150</u>	<u>2.530</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.982</u>	<u>15.362</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>147.966</u>	<u>156.231</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	5.651	6.584
Ejendomme til videresalg	<u>321.173</u>	<u>267.994</u>
Varebeholdninger i alt	<u>326.824</u>	<u>274.578</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.851	19.274
Andre tilgodehavender	29.857	89.474
Tilgodehavende skat	<u>123</u>	<u>246</u>
Tilgodehavender i alt	<u>59.831</u>	<u>108.994</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>58.082</u>	<u>45.096</u>
Likvide beholdninger	<u>57.670</u>	<u>105.205</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>502.407</u>	<u>533.873</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>650.373</u></u>	<u><u>690.104</u></u>

KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note	31.12.2014	31.12.2013
	PASSIVER	
9	Egenkapital	
	150	150
	232.302	230.962
	3.000	3.000
	<u>235.452</u>	<u>234.112</u>
	Minoritetsinteresser	
	<u>154.211</u>	<u>263.145</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	
	48.280	0
10	144.665	119.578
10	2.641	4.187
10	0	0
	<u>195.586</u>	<u>123.765</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
10	5.934	5.833
	12.535	12.186
	670	3.224
	10.580	10.477
	0	0
	1.824	1.476
	33.581	35.886
	<u>65.124</u>	<u>69.082</u>
	<u>260.710</u>	<u>192.847</u>
	PASSIVER I ALT	
	<u>650.373</u>	<u>690.104</u>
11	Pantsætninger og eventualforpligtelser	
12-14	Øvrige noter	

KONCERNENS PENGESTRØMSOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Driftsresultat	-2.752	-3.946
Afskrivninger	6.671	6.439
Ændring i varebeholdninger	933	2.509
Ændring i tilgodehavender	-10.577	642
Ændring i leverandørgæld mv.	<u>2.328</u>	<u>5.418</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-3.397	11.062
Renteindbetalinger og lignende	4.894	7.602
Renteudbetalinger	<u>-8.044</u>	<u>-6.508</u>
Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter	<u>-6.547</u>	<u>12.156</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.019	-2.295
Investering i ejendomme til videresalg	-63.525	-75.596
Værdiregulering af ejendomme	10.346	17.060
Salg af materielle anlægsaktiver	658	435
Køb af andre kapitalandele netto	<u>0</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter	<u>-53.540</u>	<u>-60.396</u>
Optagelse af langfristet gæld, netto	29.349	0
Afdrag på langfristet gæld	<u>-4.160</u>	<u>-3.858</u>
Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter	<u>25.189</u>	<u>-3.858</u>
Årets pengestrøm	-34.898	-52.098
Likvider, primo	<u>138.115</u>	<u>190.213</u>
Likvider ultimo	<u>103.217</u>	<u>138.115</u>
Likvider ultimo består af		
Likvide beholdninger, inkl. værdipapirer	115.752	150.301
Bankgæld	<u>-12.535</u>	<u>-12.186</u>
	<u>103.217</u>	<u>138.115</u>

MODERSELSKABETS RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	2014	2013
Andre eksterne omkostninger	-21	-23
Resultat før renter og afskrivninger	-21	-23
3 Afskrivninger	0	0
Driftsresultat	-21	-23
7 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	2.245	4.057
4 Finansielle indtægter	4.043	3.293
5 Finansielle omkostninger	-12	-308
Resultat før skat	6.255	7.019
6 Skat af årets resultat	-984	-728
Årets resultat	5.271	6.291
Til disposition:		
Overført fra tidligere år	215.131	215.715
Andre kapitalreguleringer	67	0
Valutakursregulering udenlandske dattervirksomheder	27	12
Værdiregulering af sikringsinstrumenter efter skat	-1.025	170
Årets resultat	5.271	6.291
	219.471	222.188
Der foreslås fordelt således:		
Henlæggelse til reserve for opskrivning	2.245	4.057
Udbytte	3.000	3.000
Overført til næste år	214.226	215.131
	219.471	222.188

MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
3 Driftsmateriel og inventar	4.084	3.834
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.084</u>	<u>3.834</u>
Finansielle anlægsaktiver		
7 Kapitalandele i dattervirksomheder	66.090	112.776
Andre kapitalandele	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>66.090</u>	<u>112.776</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>70.174</u>	<u>116.610</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende skat	47	19
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	132.355	86.172
Andre tilgodehavender	56	0
Tilgodehavender i alt	<u>132.458</u>	<u>86.191</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.586	7.480
Likvide beholdninger	18.808	27.420
Omsætningsaktiver i alt	<u>166.852</u>	<u>121.091</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>237.026</u></u>	<u><u>237.701</u></u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**1 Segmentoplysninger – koncern**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 96 har selskabet valgt ikke at give segmentoplysninger, da disse oplysninger ville kunne volde betydelig skade for virksomheden.

	Koncern	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	36.345	36.232
Pensioner	2.697	2.741
Udgifter til social sikring	<u>1.639</u>	<u>1.461</u>
Lønninger og gager	<u>40.681</u>	<u>40.434</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>69</u>	<u>71</u>
Vederlag til direktion	<u>1.252</u>	<u>1.934</u>
Vederlag til bestyrelse	<u>860</u>	<u>840</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

3 Immaterielle og materielle anlægsaktiver, koncern

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1.1.2014	137.090	66.943
Valutakursregulering, primo	-362	0
Regulering vedr. tidligere år	0	-55
Årets afgang	0	-2.006
Årets tilgang	0	1.019
	<u>136.728</u>	<u>65.901</u>
Anskaffelsessum 31.12.2014	<u>136.728</u>	<u>65.901</u>
Værdireguleringer 1.1.2014	0	0
Årets regulering	0	0
Værdireguleringer 31.12.2014	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1.1.2014	-13.903	-48.261
Regulering vedr. tidligere år	0	-383
Valutakursregulering, primo	69	0
Afskrivninger på solgte aktiver	0	1.464
Årets afskrivninger	-2.327	-4.304
Afskrivninger 31.12.2014	<u>-16.191</u>	<u>-51.484</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2014	<u><u>120.567</u></u>	<u><u>14.417</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2013	<u><u>123.187</u></u>	<u><u>17.682</u></u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

3 Immaterielle og materielle anlægsaktiver, moderselskab

	Driftsma- teriel og inventar
Anskaffelsessum 1.1.2014	3.852
Årets tilgang	250
Årets afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31.12.2014	<u>4.101</u>
Afskrivninger 1.1.2014	-18
Afskrivninger på solgte aktiver	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>
Afskrivninger 31.12.2014	<u>-18</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2014	<u><u>4.083</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2013	<u><u>3.834</u></u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
4 Finansielle indtægter				
Renter fra tilknyttede virksomheder	0	0	686	26
Bank mv.	840	749	92	33
Realiseret kursgevinst værdipapirer	445	8.495	445	0
Gevinst ved salg af associeret selskab	0	0	0	0
Aktieudbytter	600	954	148	114
Kursgevinster	1.256	1.644	0	0
Værdiregulering af værdipapirer	4.128	506	1.147	506
Øvrige finansielle indtægter	1.753	2.986	1.525	2.614
I alt	<u>9.022</u>	<u>15.334</u>	<u>4.043</u>	<u>3.293</u>
5 Finansielle omkostninger				
Prioritetsrenter	-4.957	-3.219	0	0
Bank mv.	-617	-599	-12	-8
Renter til tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
Kurstab	-356	-542	0	0
Værdiregulering af værdipapirer	0	-2.668	0	0
Realiseret kurstab værdipapirer	-1.027	0	0	0
Øvrige finansielle udgifter	-1.087	-2.833	0	-300
I alt	<u>-8.044</u>	<u>-9.861</u>	<u>-12</u>	<u>-308</u>
6 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	-8	0	-980	-740
Regulering af udskudt skat vedr. året	-2.380	-3.260	-22	11
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	0	0	0
Regulering af skat tidligere år	17	432	18	1
I alt	<u>-2.371</u>	<u>-2.828</u>	<u>-984</u>	<u>-728</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
6 Skat af årets resultat, fortsat				
Udskudt skat er ændret således:				
Saldo 1. januar	-2.530	-5.791	549	560
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	0	0	0
Årets regulering, netto	<u>2.380</u>	<u>3.260</u>	<u>22</u>	<u>-11</u>
Saldo 31. december	<u><u>-150</u></u>	<u><u>-2.530</u></u>	<u><u>571</u></u>	<u><u>549</u></u>

Udskudt skat påhviler immaterielle og materielle anlægsaktiver, varebeholdninger, tilgodehavender, værdipapirer og fremførbare underskud.

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1.1.2014	40.227
Afgang	<u>-0</u>
Kostpris 31.12.2014	<u>40.227</u>
Nettoopskrivning 1.1.2014	72.549
Afgang	-48.000
Dattervirksomhedens nettoresultat	2.245
Andre kapitalreguleringer	67
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	-1.025
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	<u>27</u>
Nettoopskrivning 31.12.2014	<u>25.863</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2014	<u>66.090</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2013	<u>112.776</u>

Kapitalandel i dattervirksomhed består af 30 % af aktiekapitalen i CFP Group A/S.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

8 Kapitalandel i associeret virksomhed, koncern

	2014	2013
Kapitalandel i associeret virksomhed, primo	12.810	12.810
Tilgang	0	
Afgang	0	-0
Kapitalandel i associeret virksomhed, ultimo	12.810	12.810
Værdiregulering, primo	0	0
Afgang	0	0
Årets resultat	0	0
Afskrivning på goodwill	0	0
Værdiregulering, ultimo	0	0
Kapitalandel i associeret virksomhed, ultimo	12.810	12.810

9 Egenkapital, koncern

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	i alt
Saldo 1.1.2014	150	230.962	3.000	234.112
Udbetalt udbytte			-3.000	-3.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		-3.000	3.000	0
Årets resultat	-	5.271	-	5.271
Andre kapitalreguleringer	-	67	-	67
Værdiregulering af sikringsinstrumenter efter skat	-	-1.025	-	-1.025
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	-	27	-	27
Saldo 31.12.2014	150	232.302	3.000	235.452

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

9 Egenkapital, moderselskab

	Anparts- kapital	Reserve for op- skrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	i alt
Saldo 1.1.2014	150	15.831	215.131	3.000	234.112
Udbetalt udbytte				-3.000	-3.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret			-3.000	3.000	0
Årets resultat	-	2.245	3.026	0	5.271
Andre kapitalreguleringer	-	-	67	-	67
Værdiregulering af sikringsinstrumen- ter efter skat	-	-	-1.025	-	-1.025
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	-	-	27	-	27
Saldo 31.12.2014	150	18.076	214.226	3.000	235.452

Anpartskapitalen består af én eller flere anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

10 Langfristet gæld

Af koncernens samlede langfristede gæld på 195.586 tkr. forfalder 181.295 tkr. til betaling senere end fem år efter balancetidspunktet.

11 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Koncernens eksterne huslejeforpligtelser andrager 0,4 mio. kr. (2013: 0,8 mio. kr.).

Moderselskabet hæfter i lighed med øvrige selskaber i RP Holding Sletten gruppen solidarisk for koncernens samlede gæld til kreditinstitutter på 12,5 mio. kr. (2013: 12,2 mio. kr.)

Sambeskatning:

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**12 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor**

I andre eksterne omkostninger er indeholdt honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor med:

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
Lovpligtig revision	155	344	25	24
Honorar for skatterådgivning	35	55	0	0
Andre ydelser end revision	0	0	0	0
	<u>190</u>	<u>399</u>	<u>25</u>	<u>24</u>

13 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskabets aktionær og tilknyttede virksomheder i CFP Group A/S.

Advokat Ole Finn Nielsens advokatfirma har ydet assistance til koncernen i 2014.

14 Anpartshaverforhold

Følgende anpartshaver ejer mere end 5 % af selskabets anpartskapitalen:

Rolf Malling Petersen, 3050 Humlebæk