

JBJ BOLIGER ApS

Kildemarksvej 94 st
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2021

Betina Tue Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JBJ BOLIGER ApS
Kildemarksvej 94 st
4700 Næstved

e-mailadresse: jbjoligeraps@outlook.com

CVR-nr: 31862655

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, udlejning og administration af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne forventes uændret. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Har i regnskabsåret solgt alle anparter i Iværksætterselskabet med cvr.nr. 40 34 60 82.

Forventet udvikling

Ledelsen har forventninger om, at selskabets økonomiske udvikling vil være stabil for regnskabsåret 2021.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for JBJ Boliger ApS 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i noterede virksomheder mv. måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtigelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat			143.862
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.638	-27.638
Resultat af ordinær primær drift		113.896	116.224
Øvrige finansielle omkostninger		-25.933	-29.588
Ordinært resultat før skat		87.963	86.636
Skat af årets resultat	1	26.551	26.321
Årets resultat		61.412	60.315
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.412	60.315
I alt		61.412	60.315

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.235.502	2.263.140
Materielle anlægsaktiver i alt	2		2.263.140
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	10
AKTIVER I ALT		2.235.502	2.263.150

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		292.370	230.958
Egenkapital i alt		342.370	280.958
Gæld til realkreditinstitutter		1.614.708	1.710.872
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.614.708	1.710.872
Gæld til realkreditinstitutter		95.500	95.500
Gæld til banker		12.628	17.955
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.132	4.581
Skyldig selskabsskat		51.883	50.467
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			102.817
Kontraktlige forpligtelser		113.281	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			271.320
Gældsforpligtelser i alt		278.424	1.982.192
PASSIVER I ALT		2.235.502	2.263.150

Noter

1. Skat af årets resultat

OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST

	kr.
Skattepligtig indkomst:	
Resultat før skat	87.963
Regnskabsmæssige afskrivninger	27.638
Resultat før skattemæssige poster	115.601
Selskabsskat:	
Skat af skattepligtig indkomst	25.432
Indbetalt aconto skat	0
<i>Restskat</i>	25.432
Rentetillæg 4,4%	1.119
Årets skat i alt	26.551

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsessum	<hr/>
Anskaffelsessum, primo	2.419.755
Anskaffelsessum, ultimo	2.419.755
Akkumulerede af- og nedskrivninger	
Af- og nedskrivninger, primo	-156.615
Årets af- og nedskrivninger	-27.638
Af- og nedskrivninger, ultimo	-184.253
Bogført værdi, ultimo	2.235.502

3. Registreret kapital mv.

Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.	I alt kr.
Saldo, primo	50.000	230.958	0	280.958
Overført jf. resultatdisponering	0	61.412	0	61.412
Bogført værdi, ultimo	50.000	292.370	0	342.370

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har foretaget sikkerhedsstillelse i Jyske Bank. Jyske Bank har pant i ejendommene for i alt kr. 975.000.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0