
Ejendomsselskabet Højnæsvej 67 ApS

CVR-nr.: 41763655

Palægade 2 3
1261 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2023

Peter B. Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Højnæsvej 67 ApS
Palægade 2 3
1261 København K
e-mailadresse: info@proticagroup.com
CVR-nr.: 41763655
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Højnæsvej 67 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/06/2023

Direktion

Peter Borre Møller

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udvikling af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb realiseret et underskud på 1.505 t.kr. inkl. nedskrivning af ejendommen, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter statusdagen afhændet sin ejendom, og ledelsen tager forbehold for fortsat drift.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			271.219
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.188.308	-28.348
Resultat af ordinær primær drift		-2.188.308	242.871
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			271.219
Andre finansielle indtægter		743.456	-312.433
Øvrige finansielle omkostninger		-60.025	
Ordinært resultat før skat		-1.504.877	-69.562
Årets resultat		-1.504.877	-69.562
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.504.877	
I alt		-1.504.877	-69.562

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		8.902.231	10.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.902.231	10.500.000
Anlægsaktiver i alt		8.902.231	10.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			60.000
Tilgodehavender i alt			60.000
Omsætningsaktiver i alt			60.000
AKTIVER I ALT		8.902.231	10.560.000

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-1.574.440	-69.562
Egenkapital i alt		-1.514.440	-9.562
Langfristede gældsforpligtelser i alt			8.902.231
Gæld til banker			25
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.514.440	1.215.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.902.231	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.416.671	1.667.331
Gældsforpligtelser i alt		10.416.671	10.569.562
PASSIVER I ALT		8.902.231	10.560.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret