

REVISORLINIEN ApS

Brødeskovvej 62, 3400 Hillerød - Tlf. 48265325 - Email: info@revisorlinien.dk

NILA Ejendomme ApS

Strøvej 1 B
3320 Skævinge

CVR nr. 39193655

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13. jan. 2025

John Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

NILA Ejendomme ApS

Strøvej 1 B

3320 Skævinge

CVR-nr: 39193655

Stiftelsesdato: 27. dec. 2017

Direktion: John Nielsen

Bestyrelsesmedlemmer: Henrik Samuel Lauersen

Susanne Finne Lauersen

Elisabeth Nielsen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for NILA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 13. jan. 2025

Direktion

John Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Henrik Samuel Lauersen
Formand

Susanne Finne Lauersen
Medlem af bestyrelsen

Elisabeth Nielsen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at opkøbe og udleje ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 20.156, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 328.623.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		116.789	117.231
Andre driftsomkostninger		-46.847	-46.175
Resultat før finansielle poster		69.942	71.056
Andre finansielle indtægter		121	33
Øvrige finansielle omkostninger		-44.277	-40.637
Resultat før skat		25.786	30.452
Skat af årets resultat		-5.630	-6.710
Årets resultat		20.156	23.742
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.156	23.742
Årets resultat		20.156	23.742

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	1.516.360	1.516.360
Materielle anlægsaktiver		1.516.360	1.516.360
Anlægsaktiver i alt		1.516.360	1.516.360
Andre tilgodehavender		6.000	8.000
Tilgodehavender		6.000	8.000
Likvide beholdninger		69.718	72.267
Omsætningsaktiver i alt		75.718	80.267
Aktiver i alt		1.592.078	1.596.627

Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	278.623	258.467
Egenkapital	328.623	308.467
Kortfristet skyldig skat	5.676	6.710
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	333.764	333.764
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	924.015	947.686
Kortfristede forpligtelser	1.263.455	1.288.160
Gældsforpligtelser	1.263.455	1.288.160
Passiver i alt	1.592.078	1.596.627

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
		2024
		kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		1.516.360
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0

<MISSING TEXT>

3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Selskabet har en huslejekontrakt med lejer

Henrik Samuel Lauersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Samuel Lauersen

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesformand

ID: 9e340452-3924-423e-8ab2-74987c014096

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2025 kl.: 16:56:30

Underskrevet med MitID



Susanne Finne Lauersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susanne Finne Lauersen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: 72eb6855-892b-469c-856f-8e10f3027c6f

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2025 kl.: 17:21:03

Underskrevet med MitID



Elisabeth Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elisabeth Nielsen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: 90edb5bf-14b5-4428-a4eb-9a93ce2bf457

Tidspunkt for underskrift: 24-01-2025 kl.: 20:24:50

Underskrevet med MitID



John Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Nielsen

Direktør

Direktør

ID: 9f7d444c-6478-47fa-a36f-4fd490e91124

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2025 kl.: 00:28:37

Underskrevet med MitID



John Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Nielsen

Direktør

Dirigent

ID: 9f7d444c-6478-47fa-a36f-4fd490e91124

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2025 kl.: 00:28:37

Underskrevet med MitID

