

NILA Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39193655

Strøvej 1B
3320 Skævinge

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2022

John Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NILA Ejendomme ApS
Strøvej 1B
3320 Skævinge

e-mailadresse: nila.ejendomme@gmail.com

CVR-nr: 39193655

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for NILA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skævinge , den 13/06/2022

Direktion

John Nielsen

Bestyrelse

Elisabeth Nielsen

Henrik Samuel Lauersen

Susanne Finne Lauersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med opkøb og udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 50.869 kr.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		115.243	115.243
Eksterne omkostninger		-38.639	-36.251
Bruttoresultat		76.604	78.992
Resultat af ordinær primær drift		76.604	78.992
Øvrige finansielle omkostninger		-7.960	-7.484
Ordinært resultat før skat		68.644	71.508
Skat af årets resultat		-17.775	-15.732
Årets resultat		50.869	55.776
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.869	55.776
I alt		50.869	55.776

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.516.360	1.516.360
Materielle anlægsaktiver i alt		1.516.360	1.516.360
Anlægsaktiver i alt		1.516.360	1.516.360
Andre tilgodehavender		8.011	6.451
Tilgodehavender i alt		8.011	6.451
Likvide beholdninger		72.199	60.778
Omsætningsaktiver i alt		80.210	67.229
AKTIVER I ALT		1.596.570	1.583.589

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		185.562	134.693
Egenkapital i alt		235.562	184.693
Gæld til realkreditinstitutter		1.010.069	1.049.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.010.069	1.049.400
Skyldig selskabsskat		17.175	15.732
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		333.764	333.764
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		350.939	349.496
Gældsforpligtelser i alt		1.361.008	1.398.896
PASSIVER I ALT		1.596.570	1.583.589

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret