



# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabet

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn

NILA Ejendomme ApS

Adresse

Strøvej 1 B

By

3320 Skævinge

CVR-nummer

39193655

Stiftelsesdato

27/12/2017

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for NILA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 08/01/2026

## Direktion & bestyrelse

**John Nielsen**  
Direktør

**Henrik Samuel Lauersen**  
Bestyrelsesformand

**Susanne Finne Lauersen**  
Medlem af bestyrelsen

**Elisabeth Nielsen**  
Medlem af bestyrelsen

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at opkøbe og udleje ejendomme.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 26.096, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 354.719.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	100 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>62.282</b>	<b>69.942</b>
Andre finansielle indtægter	0	121
Øvrige finansielle omkostninger	-28.566	-44.277
<b>Resultat før skat</b>	<b>33.716</b>	<b>25.786</b>
Skat af årets resultat	-7.620	-5.630
<b>Årets resultat</b>	<b>26.096</b>	<b>20.156</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	26.096	20.156
<b>Årets resultat</b>	<b>26.096</b>	<b>20.156</b>

## Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.516.360	1.516.360
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.516.360</b>	<b>1.516.360</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.516.360</b>	<b>1.516.360</b>
Andre tilgodehavender		4.000	6.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.000</b>	<b>6.000</b>
Likvide beholdninger		69.927	69.718
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>73.927</b>	<b>75.718</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.590.287</b>	<b>1.592.078</b>

## Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		304.719	278.623
<b>Egenkapital</b>		<b>354.719</b>	<b>328.623</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		894.170	924.015
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>894.170</b>	<b>924.015</b>
Kortfristet skyldig skat		7.634	5.676
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		333.764	333.764
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>341.398</b>	<b>339.440</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.235.568</b>	<b>1.263.455</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.590.287</b>	<b>1.592.078</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Restgæld efter 5 år	2025	2024
	DKK	DKK	DKK
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	745.000	894.170	924.015
I alt	745.000	894.170	924.015

## 3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Huslejekontrakt