

Kølhede Invest A/S

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 30 00 46 55

01.01.2024 - 31.12.2024

Fårevej 21 Flynder, 7650 Bøvlingbjerg

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. juni 2025

Erling Bech Poulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kølhede Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bøvlingbjerg, den 20. juni 2025

Direktion

Erling Bech Poulsen
direktør

Bestyrelse

Morten Baastrup Poulsen
formand

Erling Bech Poulsen

Majbrit Baastrup Poulsen

Malene Baastrup Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Kølhede Invest A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Kølhede Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 20. juni 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kølhede Invest A/S Fårevej 21 Flynder 7650 Bøvlingbjerg
	CVR-nr.: 30 00 46 55
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Lemvig
Bestyrelse	Morten Baastrup Poulsen, formand Erling Bech Poulsen Majbrit Baastrup Poulsen Malene Baastrup Jørgensen
Direktion	Erling Bech Poulsen, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og dermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Bruttotab		-23.000	-19.737
Andre finansielle indtægter		5.363.694	2.601.338
Andre finansielle omkostninger	3	<u>-295.367</u>	<u>-508.716</u>
Årets resultat		<u>5.045.327</u>	<u>2.072.885</u>
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		550.000	1.050.000
Overført resultat		<u>4.495.327</u>	<u>1.022.885</u>
		<u>5.045.327</u>	<u>2.072.885</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	26.852
Andre værdipapirer og kapitalandele		29.528.296	29.475.463
Finansielle anlægsaktiver		29.528.296	29.502.315
Anlægsaktiver i alt		29.528.296	29.502.315
Andre tilgodehavender		0	381.405
Selskabsskat		26.599	3.247
Tilgodehavender		26.599	384.652
Likvide beholdninger		768.989	165.785
Omsætningsaktiver i alt		795.588	550.437
Aktiver i alt		30.323.884	30.052.752

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		19.535.635	15.040.308
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>550.000</u>	<u>1.050.000</u>
Egenkapital		<u>20.585.635</u>	<u>16.590.308</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		221.352	0
Gæld til kapitalinteressere		381.765	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.115.907	13.443.220
Anden gæld		<u>19.225</u>	<u>19.224</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.738.249</u>	<u>13.462.444</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.738.249</u>	<u>13.462.444</u>
Passiver i alt		<u>30.323.884</u>	<u>30.052.752</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Oplysning om dagsværdi	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	15.040.308	1.050.000	16.590.308
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.050.000	-1.050.000
Årets resultat	0	4.495.327	550.000	5.045.327
Egenkapital 31. december 2024	500.000	19.535.635	550.000	20.585.635

Noter

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

Der er en ulønnet direktør i selskabet.

2 Oplysning om dagsværdi

Noterede værdipapirer

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.050.436</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>52.833</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.103.269</u>

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
3 Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.447	0
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	233	0
Andre finansielle omkostninger	<u>292.687</u>	<u>508.716</u>
	<u>295.367</u>	<u>508.716</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kølhede Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skatteforpligtelsen udgør kr. 0.

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for t.kr. 9.090 overfor Nordea vedrørende Agrovakia A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kølhede Invest A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Noterede kapitalandele og værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til dagsværdi, som typisk er Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver der omfatter unoterede værdipapirer måles til kostpris.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer tages udgangspunkt i det meste fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/ eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser som måles til dagsværdi eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet som er beskrevet nedenfor.

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erling Bech Poulsen

Direktør

Serienummer: d0dd9000-4dae-4389-822d-c00f0811caa7
IP: 212.97.xxx.xxx
2025-06-20 12:38:29 UTC



Erling Bech Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d0dd9000-4dae-4389-822d-c00f0811caa7
IP: 212.97.xxx.xxx
2025-06-20 12:38:29 UTC



Majbrit Bastrup Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5bb514ae-38e0-454e-9ff3-3c1549ae03d7
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-22 05:45:05 UTC



Morten Bastrup Poulsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3faaf3ed-4957-4541-bc21-16b498a3d6c2
IP: 188.228.xxx.xxx
2025-06-23 07:42:52 UTC



Malene Bastrup Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 738fbc37-31e3-43ff-a4fa-84143bab0acf
IP: 217.198.xxx.xxx
2025-06-24 06:28:55 UTC



Jens Elkjær-Larsen

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699 Registreret revisor

Serienummer: 4e416ede-dee9-4dc6-870c-79a104212b3c
IP: 37.128.xxx.xxx
2025-06-24 07:59:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: AECSA-EH1QQ-BVME1-NT7BX-EKLN0-LLY2T

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erling Bech Poulsen

Dirigent

Serienummer: d0dd9000-4dae-4389-822d-c00f0811caa7

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-06-24 14:54:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.