

# AMS Invest ApS

Postboks 261, 3912 Maniitsoq

CVR-nr. 12 64 46 55

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2026.

---

Knud Laursen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 5           |
| Resultatopgørelse                                       | 8           |
| Balance   | 9           |
| Noter   | 11          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for AMS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maniitsoq, den 26. februar 2026

### Direktion

Knud Laursen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i AMS Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AMS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Nuuk, den 26. februar 2026

### **Grønlands Revision**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 46 20 15 15

Per Jansen

statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

AMS Invest ApS  
Postboks 261  
3912 Maniitsoq

CVR-nr.: 12 64 46 55  
Stiftet: 19. december 2011  
Hjemsted: Qeqqata  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Knud Laursen

### Revision

Grønlands Revision Godkendt Revisionspartnerselskab  
Imaneq 18  
3900 Nuuk

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AMS Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 10-20 år | 0 %       |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2025</u>    | <u>2024</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>685.800</b> | <b>707.590</b> |
| 2 Personaleomkostninger                           | 0              | -160.000       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -54.467        | -54.467        |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>631.333</b> | <b>493.123</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 25.398         | 103.781        |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                 | -36.727        | -40.728        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>620.004</b> | <b>556.176</b> |
| Skat af årets resultat                            | -154.989       | -139.078       |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>465.015</b> | <b>417.098</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 625.000        | 550.000        |
| Disponeret fra overført resultat                  | -159.985       | -132.902       |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>465.015</b> | <b>417.098</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                 |                         |                         |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                    | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |                         |                         |
| Bygninger                      | <u>626.366</u>          | <u>680.833</u>          |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>626.366</u>          | <u>680.833</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>626.366</u></b>   | <b><u>680.833</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                         |                         |
| Andre tilgodehavender          | <u>456.415</u>          | <u>541.969</u>          |
| Tilgodehavender i alt          | <u>456.415</u>          | <u>541.969</u>          |
| Likvide beholdninger           | <u>6.330.844</u>        | <u>6.534.665</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>6.787.259</u></b> | <b><u>7.076.634</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>7.413.625</u></b> | <b><u>7.757.467</u></b> |

**Balance 31. december****Passiver**

| <u>Note</u>                              | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                        | 6.172.840               | 6.176.575               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 625.000                 | 550.000                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>6.922.840</u></b> | <b><u>6.851.575</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                         |                         |
| Hensættelser til udskudt skat            | 3.443                   | 4.704                   |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b><u>3.443</u></b>     | <b><u>4.704</u></b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000                  | 15.000                  |
| Selskabsskat                             | 2.413                   | 2.413                   |
| Anden gæld                               | 469.929                 | 883.775                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 487.342                 | 901.188                 |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>487.342</u></b>   | <b><u>901.188</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>7.413.625</u></b> | <b><u>7.757.467</u></b> |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Noter**

|   | <u>2025</u>          | <u>2024</u>           |
|---|----------------------|-----------------------|
| <b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>  |                      |                       |
| Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive udlejningsvirksomhed.   |                      |                       |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>   |                      |                       |
| Lønninger og gager  | <u>0</u>             | <u>160.000</u>        |
|   | <u><b>0</b></u>      | <u><b>160.000</b></u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere  | <u>1</u>             | <u>1</u>              |
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                      |                       |
| Andre finansielle omkostninger  | <u>36.727</u>        | <u>40.728</u>         |
|   | <u><b>36.727</b></u> | <u><b>40.728</b></u>  |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                      |                       |
| Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.200 t.kr. til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 0 t.kr. |                      |                       |