

# Ejendommen Bådehavns­gade 36 ApS

Hauser Plads 20, 5., 1127 København K  
CVR-nr. 40 34 56 55

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.06.25

Lars Bjørn Dupont Jensen  
Dirigent

---

Sel Skabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 20

---

---

**Sel Ska Bet**

---

Ejendommen Bådehavns­gade 36 ApS  
c/o Square Meter ApS  
Hauser Plads 20, 5.  
1127 København K  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 40 34 56 55  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Lars Bjørn Dupont Jensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Ejendommen Bådehavns­gade 36 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af sel ska bets aktiver, pas­siver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af sel ska bets aktiviteter for regnskabs­året 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 23. juni 2025

### **Direktionen**

Lars Bjørn Dupont Jensen  
Direktør

### Til kapitalejeren i Ejendommen Bådehavns­gade 36 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Bådehavns­gade 36 ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af sel ska bets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af sel ska bets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af sel ska bet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere sel ska bets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere sel ska bet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af sel ska bet's interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om sel ska bet's evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at sel ska bet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 23. juni 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Maria Gammelgaard Poulsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne47802

## Resultatopgørelse

Note	2024 DKK	2023 DKK
	<b>-1.291.005</b>	<b>100.314</b>
	<b>-1.291.005</b>	<b>100.314</b>
	827.996	-1.931.330
	<b>-463.009</b>	<b>-1.831.016</b>
3	-3.382.122	-2.530.903
	<b>-3.382.122</b>	<b>-2.530.903</b>
	<b>-3.845.131</b>	<b>-4.361.919</b>
	661.782	959.622
	<b>-3.183.349</b>	<b>-3.402.297</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	-3.183.349	-3.402.297
	<b>-3.183.349</b>	<b>-3.402.297</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	75.775.539	74.947.543
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>75.775.539</b>	<b>74.947.543</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>75.775.539</b>	<b>74.947.543</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.844.169	1.229.826
	Andre tilgodehavender	349.947	0
	Periodeafgrænsningsposter	17.609	16.700
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.211.725</b>	<b>1.246.526</b>
5	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>599.138</b>	<b>135.987</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.810.863</b>	<b>1.382.513</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>78.586.402</b>	<b>76.330.056</b>

	31.12.24	31.12.23
Note	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Sel Skabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	24.614.566	27.797.915
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.664.566</b>	<b>27.847.915</b>
Hensættelser til udskudt skat	12.375.610	13.037.392
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>12.375.610</b>	<b>13.037.392</b>
<sup>6</sup> Gæld til kreditinstitutter	30.055.049	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>30.055.049</b>	<b>0</b>
<sup>6</sup> Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	30.847.258
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.250	38.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.881.487	4.116.915
Deposita	555.710	410.386
Anden gæld	8.730	32.190
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.491.177</b>	<b>35.444.749</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>41.546.226</b>	<b>35.444.749</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>78.586.402</b>	<b>76.330.056</b>

<sup>7</sup> Oplysninger om dagsværdi

<sup>8</sup> Eventualforpligtelser

<sup>9</sup> Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Sel Skabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24			
Saldo pr. 01.01.24	50.000	27.797.915	27.847.915
Forslag til resultatdisponering	0	-3.183.349	-3.183.349
Saldo pr. 31.12.24	50.000	24.614.566	24.664.566

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2024 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet måler investeringsejendommen til dagsværdi. Til at opgøre denne dagsværdi vurderes forventede byggeretter for området samt, via en afkastbaseret model (normalindtjeningsmetoden), en værdi af disse byggeretter. Dagsværdien er opgjort til t.DKK 75.776 pr. 31.12.24. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til opgørelse af dagsværdien og denne usikkerhed er primært knyttet til forventet bebyggelsesprocent, fordeling heraf i typer formål samt fastsættelse af de centrale forudsætninger i værdien af byggeretter, herunder normaliseret driftsresultat og afkastkrav. De centrale forudsætninger er beskrevet nærmere i note 6. Oplysninger om dagsværdi.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom, samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

---

	2024	2023
	DKK	DKK

---

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.192.281	117.199
Renteomkostninger i øvrigt	1.925.719	2.200.492
Øvrige finansielle omkostninger	264.122	213.212
I alt	3.382.122	2.530.903

---

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 01.01.24	11.200.000
Kostpris pr. 31.12.24	11.200.000
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	63.747.543
Dagsværdireguleringer i året	827.996
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	64.575.539
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	75.775.539

**5. Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, hvorpå der til enhver tid skal indestå et kontant beløb svarende til minimum næstkommende 6 måneders rentebetalinger, dog ikke mindre end et beløb svarende til den til enhver tid oprullede rente.

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Gæld til kreditinstitutter	30.055.049	30.847.258
I alt	30.055.049	30.847.258

## 7. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.24	75.775.539	75.775.539
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	827.996	827.996

Selskabets investeringsejendom er beliggende i København Sydhavn i et område udlagt til perspektiv område i forhold til en kommende byudvikling af området til boligformål og serviceerhverv.

Værdien af investeringsejendommen er vurderet ud fra værdien af mulighederne for udvikling af området til boligformål og serviceerhverv, som den gældende lokalplansramme indeholder, og som et kommende tillæg til lokalplanen for dette område forventes at indeholde nærmere bestemmelser for, herunder bebyggelsesprocent.

Vurdering af bebyggelsesprocent, og heraf afledt antal byggeretter, er naturligt behæftet med usikkerhed, og i vurderingen af dagsværdien er der taget højde for den usikkerhed, som på balancedagen er tilstede hvad angår det endelige indhold i en lokalplan.

Fastsættelse af dagsværdien af byggeretterne er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat, samt afkastkrav, af de forskellige typer formål som lokalplansrammen tilsiger, herunder boligformål, erhverv samt almene boliger. Afkastkravet anvendt ligger i intervallet 3,8-4,75%, afhængigt af type og formål. Dertil er dagsværdien baseret på forventede byggeomkostninger til de forskellige typer formål.

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til investeringsejendommens beliggenhed, udviklingen på boligmarkedet, samt type og formål af byggeretterne.

Skøn over bebyggelsesprocent og typer af formål, samt fordelingen heraf, er lavet ud fra den gældende lokalplansramme, det igangværende lokalplansarbejde, som selskabet har påstartet, samt lokalplaner for lignende grunde i området. Dette skøn er naturligt behæftet med usikkerhed.

## 8. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet BH36-38 Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Selskabet har sammen med et tilknyttet selskab indgået en fælles låneaftale med et kreditinstitut. I dette låneforhold hæfter selskabet solidarisk for det tilknyttede selskabs andel af gælden til kreditinstituttet. Hæftelsen er maksimeret til t.DKK 122.162. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 91.621.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har sammen med et tilknyttet selskab udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 73.931, der giver pant i hhv. selskabets og det tilknyttede selskabs investeringsejendom med en regnskabsmæssig værdi på totalt t.DKK 294.196, fordelt med t.DKK 75.776 på selskabets investeringsejendom og t.DKK 218.421 på det tilknyttede selskabs investeringsejendom. Gæld til omfattet kreditinstitut udgør på balancedagen totalt t.DKK 122.162, fordelt med t.DKK 30.540 til selskabet og t.DKK 91.621 til det tilknyttede selskab.

Ejerpantebrevet er fordelt på i alt t.DKK 73.931 deponeret til sikkerhed for hhv. selskabets egen gæld og det tilknyttede selskabs gæld til kreditinstituttet, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 0 henligger i selskabets besiddelse.

Herudover har selskabet udstedt pant i likvide beholdninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 599 til sikkerhed for selskabets egen samt tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 91.621 i tilknyttede virksomheder og t.DKK 30.540 i selskabet.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde sel ska bet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå sel ska bet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Af- og nedskrivninger**

Investerings­ejendomme afskrives ikke.

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende sel ska bets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.