

## Elite Services ApS

Gefionsvej 6, C  
3400Hillerød

CVR-nr. 44766655

## Årsrapport 2025

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. april 2026

---

Mikkel Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Elite Services ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 16. april 2026

### Direktion

Mikkel Nielsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Elite Services ApS

#### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Elite Services ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for manglende konklusion

Selskabets bankkonto i udlandet (England) er indregnet med kr. 1.576.016 i selskabets balance, hvilket udgør ca. 60 % af selskabets nettoaktiver pr. 31. december 2025. Vi har ikke fået engagementsbekræftelse og overblik fra selskabets bank, herunder revisors revisionsdokumentation. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle justeringer er nødvendige vedrørende selskabets bank, forpligtelser m.v. for regnskabsåret.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet 'Grundlag for manglende konklusion', har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Som følge heraf har vi ligeledes ikke været i stand til at afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

#### Overtrædelse af bogføringsloven

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet ikke har overholdt bogføringslovens bestemmelser med hensyn til behørig løbende bogføring, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er efterfølgende berigtiget.

#### Overtrædelse af momslovgivningen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet ikke har overholdt momslovens bestemmelser med hensyn til behørig indberetning af momstilsvær, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Overtrædelse af kildeskatlovgivningen

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet ikke har overholdt kildeskatlovgivningens bestemmelser med hensyn til behørig indberetning af løntilsvær, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Brøndby Strand, den 16. april 2026

### RéVision+

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 41695609

Hakan Keser

Registreret revisor

mne41462

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Elite Services ApS Gefionsvej 6, C 3400Hillerød
CVR-nr.	44766655
Stiftelsesdato	12. april 2024
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
<b>Direktion</b>	Mikkel Nielsen
<b>Revisor</b>	RéVision+ Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Maglebæk Søpark 12 2660Brøndby Strand
Hjemmeside	<a href="http://www.revision-plus.dk">www.revision-plus.dk</a>
CVR-nr.	41695609
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 16. april 2026

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bygge og anlægsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. -446.081, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 2.661.232, og en egenkapital på kr. 406.682.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Elite Services ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Korrektion af væsentlige fejl vedrørende tidligere regnskabsår

Der er konstateret væsentlige fejl i tidligere aflagt årsrapport vedrørende opgørelse og præsentation af årets resultat, tilgodehavender, gældsforpligtelser samt egenkapital.

Fejlene er rettet i årsregnskabet for 2025, og der er sket tilpasning af sammenligningstallene for 2024. Korrektionen har haft indvirkning på resultatet og egenkapitalen med t.kr. 695, samt balancen med samlet t.kr. 650.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.885.023</b>	<b>2.262.741</b>
Personaleomkostninger	1	-2.163.426	-403.883
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	2	-1.754.804	-636.958
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33.207</b>	<b>1.221.900</b>
Andre finansielle omkostninger		-34.122	-187
<b>Resultat før skat</b>		<b>-67.329</b>	<b>1.221.713</b>
Skat af årets resultat		-378.752	-408.949
<b>Årets resultat</b>		<b>-446.081</b>	<b>812.764</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-446.081	812.764
		<b>-446.081</b>	<b>812.764</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		28.688	28.688
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>28.688</u>	<u>28.688</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>28.688</u>	<u>28.688</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		934.528	621.501
Andre tilgodehavender		122.000	122.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.056.528</u>	<u>743.501</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.576.016</u>	<u>1.197.337</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.632.544</u>	<u>1.940.838</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.661.232</u>	<u>1.969.526</u>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		366.682	812.764
<b>Egenkapital</b>		<b>406.682</b>	<b>852.764</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	103.872
Selskabsskat		783.113	408.949
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.471.437	603.941
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.254.550</b>	<b>1.116.762</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.254.550</b>	<b>1.116.762</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.661.232</b>	<b>1.969.526</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

**Noter****1. Personalemkostninger**

	2025	2024
	kr.	kr.
Lønninger	1.957.081	395.376
Pensioner	156.140	3.656
Andre omkostninger til social sikring	50.205	4.851
	<u>2.163.426</u>	<u>403.883</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>5</u>	<u>2</u>

**2. Nedskrivning af finansielle saktiver**

Nedskrivning af aktiver	1.754.804	636.958
	<u>1.754.804</u>	<u>636.958</u>

Posten vedrører nedskrivning af andre tilgodehavender.

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.