



## **Bergmann & By ApS**

**Slagtehusgade 40, 1  
1715 København V**

**CVR nr. 40698655**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. maj 2025

---

Solveig Bergmann Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 7

Balance 31. dec. 2024 8

Noter 10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bergmann & By ApS  
Slagtehusgade 40, 1  
1715 København V

CVR-nr:	40698655
Stiftelsesdato:	1. aug. 2019
Direktion:	Solveig Bergmann Nielsen
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Bergmann & By ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 29. maj 2025

## **Direktion**

Solveig Bergmann Nielsen  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at tilbyde strategisk rådgivning til kommuner, boligselskaber, fonde og private bygherrer indenfor byudvikling, arkitektur og byggeri.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -18.381, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -58.897.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-18.363</b>	<b>-10.042</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-18	-147
<b>Resultat før skat</b>		<b>-18.381</b>	<b>-10.189</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-18.381</b>	<b>-10.189</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-18.381	-10.189
<b>Årets resultat</b>		<b>-18.381</b>	<b>-10.189</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender moms og afgifter		904	904
<b>Tilgodehavender</b>		<b>904</b>	<b>904</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>1.028</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>904</b>	<b>1.932</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>904</b>	<b>1.932</b>

## Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-98.897	-80.517
<b>Egenkapital</b>	<b>-58.897</b>	<b>-40.517</b>
Kortfristet gæld til banker	733	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	52.410	42.367
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	6.658	82
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>59.801</b>	<b>42.449</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>59.801</b>	<b>42.449</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>904</b>	<b>1.932</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2024	2023
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1</u>	<u>1</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Solveig Bergmann Nielsen

Navn returneret af MitId: Solveig Bergmann Nielsen

Adm. Direktør og Dirigent

ID: f24c25fa-89ce-480f-adde-fbb7b4071eb0

IP-adresse: 89.23.247.120:13618

Dato for underskrift: 12-06-2025 14:32:20 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: atd57cwMnjy252589438