

Ejendomsselskabet Düsseldorf & Duisburg ApS

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 31621755

Årsrapport for 2025

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-04-2026

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Ejendomsselskabet Düsseldorf & Duisburg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15-04-2026

Direktion

Palle Østergaard
Direktør

Niels Anthonisen
Direktør

Frank Perschke
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Düsseldorf & Duisburg ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	31621755
Stiftelsesdato	07-08-2008
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
Direktion	Palle Østergaard Niels Anthonisen Frank Perschke

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være komplementar i K/S Düsseldorf & Duisburg og varetage ledelsen i dette selskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 8.779, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 218.142, og en egenkapital på kr. 215.612.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Düsseldorf & Duisburg ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		1.046	1.004
Driftsresultat		1.046	1.004
Andre finansielle indtægter	1	10.463	10.035
Andre finansielle omkostninger		-200	-177
Resultat før skat		11.309	10.862
Skat af årets resultat	2	-2.530	-2.420
Årets resultat		8.779	8.442
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.779	8.442
Resultatdisponering		8.779	8.442

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025 kr.	31.12.2024 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	3	218.142	209.253
Tilgodehavender		<u>218.142</u>	<u>209.253</u>
Omsætningsaktiver		<u>218.142</u>	<u>209.253</u>
Aktiver		<u>218.142</u>	<u>209.253</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025 kr.	31.12.2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	90.612	81.833
Egenkapital		<u>215.612</u>	<u>206.833</u>
Selskabsskat		2.530	2.420
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.530</u>	<u>2.420</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.530</u>	<u>2.420</u>
Passiver		<u>218.142</u>	<u>209.253</u>
Eventualforpligtelser	6		

Noter

	2025	2024
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	10.463	10.035
	<u>10.463</u>	<u>10.035</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.530	2.420
	<u>2.530</u>	<u>2.420</u>
3. Andre tilgodehavender		
Mellemregning K/S Düsseldorf & Duisburg	218.142	209.253
	<u>218.142</u>	<u>209.253</u>
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Anpartskapitalen er fordelt på 10 anparter a 12.500 kr.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

Saldo primo	81.833	73.391
Årets tilgang	8.779	8.442
Saldo ultimo	<u>90.612</u>	<u>81.833</u>

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Düsseldorf & Duisburg, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.