

METTIS INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/05/2014

Thomas Friis Larsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

METTIS INVEST ApS

Nedersøparken 47

6630 Rødding

Telefonnummer: 21493971

CVR-nr: 34462755

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse

Saxo Bank

Nørregade

6600 Vejen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet årsrapporten for 2013 for selskabet Mettis Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jels, den 4. maj 2014

I direktionen

Thomas Friis Larsen

Direktion

Thomas Friis Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er byggevirksomhed, herunder opførelse og salg af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 37.565,- hvilket anses for retvisende, idet byggeriet på Herredsvej 24, 6580 Vamdrup er igangværende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.467.890,- og en egenkapital på kr. 42.436,-.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af varelager i form af igangværende byggeri af udlejningsejendom indeholdende 4 lejligheder, beror på en opgørelse af byggeomkostninger anvendt.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Ingen

Den forventede udvikling i regnskabet 2014

Det forventes, at selskabet på sigt vil kunne øge indtjeningen og herigennem forøge egenkapitalen. Det forventes at byggeriet af ejendommen Herredsvej 24, 6580 Vamdrup færdiggøres i 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedfører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsudgifter

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer M.v.h.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursregulering, kursreguleringer af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat udgør 25% dvs. 0

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler – herunder leasingsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Driftsmateriel: 20-33% lineært.

Aktiver med en anskaffelsespris på under 12.300,- pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Kostpriserne beregnes efter FIFO-princippet, der medfører, at de seneste erhvervede varer anses for værende i beholdning.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		-170.850	0
Eksterne omkostninger		153.357	58.075
Bruttoresultat		-17.493	58.075
Resultat af ordinær primær drift		-17.493	58.075
Øvrige finansielle omkostninger		55.058	23.238
Ordinært resultat før skat		37.565	81.313
Ekstraordinært resultat før skat		37.565	81.313
Årets resultat		37.565	81.313
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.565	81.313
I alt		37.565	81.313

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		5.122.075	1.701.157
Varebeholdninger i alt		5.122.075	1.701.157
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.071	
Tilgodehavende skat		210.744	
Andre tilgodehavender		45.000	88.075
Tilgodehavender i alt		345.815	88.075
Omsætningsaktiver i alt		5.467.890	1.789.232
AKTIVER I ALT		5.467.890	1.789.232

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-37.565	
Egenkapital i alt		42.435	80.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.549.575	2.024.000
Gæld til banker		211.588	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.761.163	2.024.000
Gæld til banker		392.041	-189.803
Leverandører af varer og tjenesteydelser		216.251	1.116
Anden gæld		56.000	-126.081
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		664.292	-314.768
Gældsforpligtelser i alt		5.425.455	1.709.232
PASSIVER I ALT		5.467.890	1.789.232