

**NC-BYG, Aarhus ApS**

**Holmetofte 54  
8270 Højbjerg**

**CVR nr. 30562755**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. jun. 2025

---

Niels Jørgen Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 7

Balance 31. dec. 2024 8

Noter 10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NC-BYG, Aarhus ApS

Holmetofte 54

8270 Højbjerg

CVR-nr:

30562755

Stiftelsesdato:

1. maj 2008

Direktion:

Niels Jørgen Christensen

Regnskabsår:

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for NC-BYG, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 29. jun. 2025

## **Direktion**

Niels Jørgen Christensen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at bygge nye huse samt renovere gamle ejendomme der udlejes eller sælges, og dermed beslægtede formål.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -203, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 6.180.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-203	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-203</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-203</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-203	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-203</b>	<b>0</b>

## Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv		19.044	19.044
		<u>19.044</u>	<u>19.044</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
		<u>19.044</u>	<u>19.044</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>19.044</u>	<u>19.044</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>19.044</u></u>	<u><u>19.044</u></u>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-143.820	-143.617
<b>Egenkapital</b>		<b>6.180</b>	<b>6.383</b>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.272	2.272
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		10.592	10.389
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>12.864</b>	<b>12.661</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.864</b>	<b>12.661</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>19.044</b>	<b>19.044</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Niels Jørgen Christensen

Navn returneret af MitId: Niels Jørgen Christensen

Direktør og Dirigent

ID: 4b589d8b-753e-4cfe-89c7-575210a575b8

IP-adresse: 85.184.175.227:13153

Dato for underskrift: 30-06-2025 07:03:10 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: caa8bdPnrPP252671785