

FLEMMING ERIKSEN HOLDING ApS

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/11/2013

Lizette Mildred Pedersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FLEMMING ERIKSEN HOLDING ApS
Mårvænget 5
5800 Nyborg

Telefonnummer: 65303535
e-mailadresse: flenyborg@hotmail.com

CVR-nr: 33588755
Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank
5800 Nyborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for Flemming Eriksen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at være omfattet af revisionspligt.

Nyborg, den 15/11/2013

Direktion

Flemming Bruun Eriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Flemming Eriksen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Eriksen Holding ApS for regnskabsåret 1.oktober 2012 – 30. september 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ryslinge, 15/11/2013

Registreret revisor
Kurt Poulsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at fungere som holdingselskab samt at drive virksomhed med investering.

Selskabet ejer 100 % af anparterne i Realmæglerne ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af overskud i Realmæglerne ApS

Der har ikke været beskæftiget personale i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2012/2013..

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flemming Eriksen Holding ApS for perioden 1. april 2012 - 30. september 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver, indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelse indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af datter- og associerede virksomheders resultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25%.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige

andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabs praksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overdragelsesmetoden.

Datter og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden her en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter og associerede virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet.

Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af datter og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.

Ved køb af nye datter eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationssværdien.

Egenkapital ; udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskattaktiver måles til realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følger ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelse

Gældsforpligtelser, som omfatter selskabsskat og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Eksterne omkostninger		-4.465	-4.525
Bruttoresultat		-4.465	-4.525
Resultat af ordinær primær drift		-4.465	-4.525
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		167.806	24.237
Øvrige finansielle omkostninger		5	-8
Ordinært resultat før skat		163.346	19.704
Ekstraordinært resultat før skat		163.346	19.704
Skat af årets resultat	1	1.125	1.125
Årets resultat		164.471	20.829
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		167.806	24.237
Overført resultat		-3.335	-3.408
I alt		164.471	20.829

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		80.000	104.237
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	80.000	104.237
Anlægsaktiver i alt		80.000	104.237
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		192.043	
Tilgodehavende skat		2.250	1.125
Tilgodehavender i alt		194.293	1.125
Likvide beholdninger		27	42
Omsætningsaktiver i alt		194.320	1.167
AKTIVER I ALT		274.320	105.404

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		192.043	24.237
Overført resultat		-6.743	-3.408
Egenkapital i alt		265.300	100.829
Anden gæld		9.020	4.575
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.020	4.575
Gældsforpligtelser i alt		9.020	4.575
PASSIVER I ALT		274.320	105.404

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	+1125	+1125
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>+1125</u>	<u>+1125</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	80000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	80000
Nettoopskrivninger primo	24237
Andel i årets resultat jf. note	167806
Udloddet udbytte	-192043
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	80000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Realmæglerne Nyborg ApS	100%	80000	167806

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse:

Ingen

Kautionsforpligtelse:

Ubegrænset kaution for anparterne Realmæglerne Nyborg Aps.