

---

# ***Husted Holding, Skjern ApS***

## **Årsrapport for 2011/12**

---

CVR-nr. 27 96 97 55

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 21/2 2012

Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Husted Holding, Skjern ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 21. december 2012

**Direktion**



Helle Svenstrup Husted

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Husted Holding, Skjern ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Husted Holding, Skjern ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at der endnu ikke er opnået tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år. Ledelsen bedømmer, at låneansøgningerne vil blive imødekommet og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

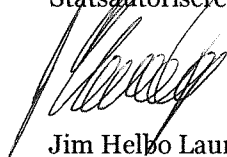
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 21. december 2012

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Husted Holding, Skjern ApS  
Fredensgade 72  
6900 Skjern

CVR-nr.: 27 96 97 55  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Helle Svenstrup Husted

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
Postboks 160  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

# **Beretning**

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

## **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 1.286.708, og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.552.282.

## **Kapitalberedskabet**

Selskabet har i tidligere og indeværende år tabt selskabskapitalen.

Idet ledelsen forventer, at der opnås tilsagn om finansiering fra selskabets bankforbindelse indtil datterselskabets ejendomme genudlejes eller afhændes, er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Andre eksterne omkostninger		-3.125	-1.250
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.125</b>	<b>-1.250</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.283.583	-2.319.476
Finansielle omkostninger	2	0	-20.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.286.708</b>	<b>-2.340.726</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.286.708</b>	<b>-2.340.726</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-1.286.708	-2.340.726
		<b>-1.286.708</b>	<b>-2.340.726</b>

## Balance 30. juni

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	1.118.607
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.118.607</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.118.607</b>
Likvide beholdninger		1	0
Omsætningsaktiver		1	0
<b>Aktiver</b>		<b>1</b>	<b>1.118.607</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-2.752.282	-1.465.574
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-2.552.282</b>	<b>-1.265.574</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.551.033	2.382.931
Anden gæld		1.250	1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.552.283</b>	<b>2.384.181</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.552.283</b>	<b>2.384.181</b>
<b>Passiver</b>		<b>1</b>	<b>1.118.607</b>
Væsentlig usikkerhed	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

# Noter til årsrapporten

## 1 Væsentlig usikkerhed

Årsregnskabet for såvel selskabet som datterselskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Datterselskabets væsentligste lejer har opsagt sit lejemål til fraflytning i 2012/13. Som følge heraf forventes der et væsentligt underskud i det kommende regnskabsår. Det er uafklaret, om lejemålet kan udlejes til anden side, og samtlige datterselskabets ejendomme er derfor sat til salg. Fortsat drift i såvel moderselskabet som datterselskabet forudsætter, at førnævnte lejemål kan genudlejes, eller at datterselskabets ejendomme kan afhændes til den udbudte pris samt, at datterselskabets pengeinstitut stiller den fornødne likviditet til rådighed frem til salgstidspunktet.

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	20.000
	<b>0</b>	<b>20.000</b>
	2012 DKK	2011 DKK
<b>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	5.156.533	3.687.441
Tilgang i årets løb	164.977	0
Afgang i årets løb	-4.721.510	0
Kostpris 30. juni	600.000	3.687.441
Værdireguleringer 1. juli	-4.037.926	-1.718.450
Årets afgang	4.721.509	0
Årets resultat	-1.283.583	-850.384
Værdireguleringer 30. juni	-600.000	-2.568.834
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>1.118.607</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Husted Ejendomme A/S	Ringkøbing-Skjern	600.000	100%	-2.014.951	-3.133.557

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	-1.465.574	-1.265.574
Årets resultat	0	-1.286.708	-1.286.708
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>-2.752.282</b>	<b>-2.552.282</b>

Der er ikke udstedt ejerbeviser. Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

### 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2012.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Husted Holding, Skjern ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.