

**DOK IV APS  
LANGEBRO 9  
SØBY**

**CVR. NR. 39 29 08 55**

**ÅRSRAPPORT 2025**

**(8. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 2. marts 2026**

---

Michael Fly  
dirigent

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Dok IV ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søby, den 2. marts 2026

### Direktion

---

Agnes Malene Fly

---

Michael Fly



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i DOK IV ApS

Vi har opstillet årsrapporten for DOK IV ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 2. marts 2026

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanspartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består af restaurationsvirksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 91.696. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 568.160 og en egenkapital på kr. 389.775.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter kompensationer i forbindelse med Covid-19.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, personale, småanskaffelser, reparation og vedligeholdelse samt administration m.v.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel - 5 år - restværdi, kr. 0.

### **Varebeholdninger**

Varelageret, der består af indkøbte råvarer og handelsvarer, er målt til anskaffelsespriser, eller hvor dagsprisen er lavere er dagsprisen anvendt.

### **Omsætningsaktiver**

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

### **Hensatte forpligtelser**

Der er afsat udskudt skat med 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gæld**

Gæld er målt til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2025 - 31. DECEMBER 2025**

Noter	2025	2024 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>491.040</b>	<b>511</b>
1 Personaleomkostninger	<u>-346.248</u>	<u>-346</u>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>	<b>144.792</b>	<b>165</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-26.300</u>	<u>-26</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>118.492</b>	<b>139</b>
Andre finansielle omkostninger	<u>-739</u>	<u>-2</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>117.753</b>	<b>137</b>
Skat af årets resultat	<u>-26.057</u>	<u>-30</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>91.696</u></b>	<b><u>107</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	0
Overført til næste år	<u>-67.104</u>	<u>107</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>91.696</u></b>	<b><u>107</u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

**AKTIVER**

<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>t.kr.</b>
Driftsmateriel	<u>22.222</u>	<u>49</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u><b>22.222</b></u>	<u><b>49</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>22.222</b></u>	<u><b>49</b></u>
<b>Varebeholdninger</b>	<u><b>54.491</b></u>	<u><b>52</b></u>
Tilgodehavende fra salg	<u>5.045</u>	<u>33</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>5.045</b></u>	<u><b>33</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>486.402</b></u>	<u><b>377</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u><b>545.938</b></u>	<u><b>462</b></u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u><b>568.160</b></u></u>	<u><u><b>511</b></u></u>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>t.kr.</b>
Anpartskapital	40.000	40
Overført resultat	190.975	258
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>158.800</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>389.775</u></b>	<b><u>298</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	<u>4.339</u>	<u>4</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>4.339</u></b>	<b><u>4</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.814	45
Selskabsskat	15.322	9
Anden gæld	97.638	100
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>22.272</u>	<u>55</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>174.046</u></b>	<b><u>209</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>174.046</u></b>	<b><u>209</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>568.160</u></u></b>	<b><u><u>511</u></u></b>

2 Andre forpligtelser



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2025	40.000	258.079	0	298.079
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-67.104</u>	<u>158.800</u>	<u>91.696</u>
Egenkapital 31/12 2025	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>190.975</u></u>	<u><u>158.800</u></u>	<u><u>389.775</u></u>



## NOTER

	2025	2024
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		<b>t.kr.</b>
Løn	315.610	311
Pensioner	24.590	28
Andre omkostninger til social sikring	6.048	7
	<u>346.248</u>	<u>346</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 ANDRE FORPLIGTELSER</b>		
Huslejeoplygtelse, 2026 - 2028 kr. 154.800.		

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-03-02 05:17:31 UTC+00:00

Direktor

**Agnes Malene Fly**



DK MitID - 66c1ec28-18be-411a-935b-69148157ff93

2026-03-02 05:21:01 UTC+00:00

Direktor

**Michael Fly**



DK MitID - f565c72f-1a48-4f37-bf9f-574d878dc3e5

2026-03-02 05:22:18 UTC+00:00

Godkendt revisor

**Nicolai Groth-Christensen**



DK MitID - 634fa5bd-7f97-45f2-b0d8-9d1dd21ada70

2026-03-02 05:28:12 UTC+00:00

Dirigent

**Michael Fly**



DK MitID - dc829c73-7bee-4c4f-bc05-1f61dce57c68