

Seniorbofællesskabet Odins Have A/S

Svanevej 10

5690 Tommerup

CVR-nummer 39591855

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. december 2024

Niels Erik Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Seniorbofællesskabet Odins Have A/S
Svanevej 10
5690 Tommerup

Hjemstedskommune: Assens
CVR-nummer: 39591855
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Bestyrelse

Per Jessen
Niels Erik Pedersen
Line Ravn Fredensborg
Kim Fuglsang

Direktion

Niels Erik Pedersen

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Seniorbofællesskabet Odins Have A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, 18. december 2024

Direktionen:

Niels Erik Pedersen

Bestyrelsen:

Per Jessen
Formand

Niels Erik Pedersen

Line Ravn Fredensborg

Kim Fuglsang

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Seniorbofællesskabet Odins Have A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Seniorbofællesskabet Odins Have A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense M, 18. december 2024

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Søren Rudolph

Partner, statsautoriseret revisor

mne27789

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er opførelse af seniorbofællesskab på ejendommen beliggende Middelfartvej 180E i Odense. Projektet er i byggefasen, og byggeriet af etape 1 forventes færdiggjort i regnskabsåret 2024/25.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved opgørelse af dagsværdien af investeringsejendomme, idet den indregnede værdi af projektejendommens grund mv. på DKK 22,5 mio. afhænger af politisk godkendelse af lokalplan for hele det område, ejendommen er beliggende. En manglende politisk godkendelse af lokalplan vil medføre, at dagsværdien kan være væsentligt lavere. En eventuel vedtaget lokalplan med væsentlige ændringer i forhold til de foreløbige tilkendegivelser fra By- og Kulturforvaltningen i Odense Kommune vedrørende byggeretsmeter vil ligeledes kunne medføre væsentlige afvigelser i dagsværdien i såvel opadgående som nedadgående retning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Opførelse af seniorbofællesskab på ejendommen beliggende Middelfartvej 180E i Odense (etape 1) er fortsat i regnskabsåret 2023/24 og forventes færdiggjort i regnskabsåret 2024/25.

Årets resultat for regnskabsåret 2023/24 udviser et underskud på TDKK 2.661, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på TDKK 6.741.

Årets udvikling og resultat er i overensstemmelse med det forventede.

Koncernledelsen har bekræftet ikke at ville kræve gæld til tilknyttede virksomheder på TDKK 67.599 betalt helt eller delvist inden 1. juli 2025.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
	Nettoomsætning	1.027.878	0
	Ejendomsomkostninger	-629.453	-653
	Andre eksterne omkostninger	-360.415	-73
	Bruttofortjeneste	38.010	-726
	Andre driftsomkostninger	-779.016	0
	Resultat før finansielle poster	-741.006	-726
	Finansielle indtægter	2.058	0
1	Finansielle omkostninger	-2.672.996	-1.205
	Resultat før skat	-3.411.943	-1.930
2	Skat af årets resultat	750.633	425
	Årets resultat	-2.661.310	-1.506
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-2.661.310	-1.506
	Resultatdisponering i alt	-2.661.310	-1.506
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni			
4	Investeringsejendomme	156.193.049	117.129
	Materielle anlægsaktiver	156.193.049	117.129
	Anlægsaktiver i alt	156.193.049	117.129
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.791.152	1.036
	Andre tilgodehavender	470.600	544
	Periodeafgrænsningsposter	15.685	15
	Tilgodehavender	2.277.437	1.594
	Likvide beholdninger	6.665.644	118
	Omsætningsaktiver i alt	8.943.081	1.712
	Aktiver i alt	165.136.130	118.841

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
Passiver pr. 30. juni			
	Virksomhedskapital	10.000.000	10.000
	Overført resultat	-3.259.189	-598
	Egenkapital i alt	6.740.811	9.402
	Hensættelser til udskudt skat	2.979.122	1.939
	Hensatte forpligtelser	2.979.122	1.939
	Gæld til realkreditinstitutter	84.218.637	0
5	Langfristede gældsforpligtelser	84.218.637	0
	Gæld til realkreditinstitutter	735.158	0
	Kreditinstitutter	219.063	54.217
	Deposita og forudbetalt leje	1.160.215	275
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.483.361	4.278
	Gæld til tilknyttede virksomheder	67.599.197	48.730
	Anden gæld	566	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	71.197.560	107.500
	Gældsforpligtelser i alt	155.416.197	107.500
	Passiver i alt	165.136.130	118.841
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
Saldo primo	10.000	-598	9.402
Årets resultat	0	-2.661	-2.661
Egenkapital ultimo	10.000	-3.259	6.741

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
1	Finansielle omkostninger	
	Renter tilknyttede virksomheder	1.582.513 1.151
	Andre finansielle omkostninger	1.090.483 54
	Finansielle omkostninger i alt	2.672.996 1.205
2	Skat af årets resultat	
	Skat af årets resultat	-1.791.152 -1.036
	Regulering af udskudt skat	1.040.519 611
	Skat af årets resultat i alt	-750.633 -425
3	Antal beskæftigede	
	Selskabet har i regnskabsåret ikke haft beskæftigede ud over den ulønnede direktion, hvilket er uændret fra sidste år.	

Noter	2023/24	2022/23
	DKK	1.000 DKK
4 Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli	112.621.843	80.478
Tilgang i årets løb	<u>39.064.163</u>	<u>32.144</u>
Kostpris 30. juni	<u>151.686.006</u>	<u>112.622</u>
Dagsværdiregulering 1. juli	<u>4.507.043</u>	<u>4.507</u>
Dagsværdireguleringer 30. juni	<u>4.507.043</u>	<u>4.507</u>
Investeringsejendomme i alt	<u>156.193.049</u>	<u>117.129</u>

Investeringsejendomme består af en projektejendom med et grundareal på ca. 30.000 m², hvor selskabet påtænker at opføre nye seniorboliger på ca. 16.800 byggeretsmeter. På tidspunktet for aflæggelse af årsrapport er der godkendt lokalplan for etape 1 indeholdende det tidligere Odense Lærerseminarium, hvor der er igangsat byggeri af 5.096 m² seniorboliger. Byggeriet af etape 1 forventes færdiggjort i regnskabsåret 2024/25. De første beboere er flyttet ind i februar 2024.

Investeringsejendomme er indregnet til i alt DKK 156,2 mio. Projektejendommens grund mv. er værdiansat til dagsværdi på DKK 22,5 mio., svarende til en pris pr. byggeretsmeter på DKK 1.350. Sædvanlig pris pr. byggeretsmeter i området er mere end dobbelt så høj, således der i den anvendte dagsværdi er taget højde for usikkerhed, jf. nedenfor. Det igangværende byggeri af etape 1 er værdiansat til DKK 133,7 mio. svarende til kostpris, idet dagsværdien af det igangværende byggeri ikke kan måles pålideligt.

Der pågår fortsat forhandlinger med By- og Kulturforvaltningen i Odense Kommune om udarbejdelse af en lokalplan for hele området. By- og Kulturforvaltningen har selv foreslået projektet og er således positivt indstillet over for byggeriet af nye seniorboliger på i alt ca. 16.800 byggeretsmeter i området.

Der er usikkerhed ved opgørelse af dagsværdien af investeringsejendomme, idet den indregnede værdi af projektejendommens grund mv. på DKK 22,5 mio. afhænger af politisk godkendelse af lokalplan for hele det område, ejendommen er beliggende. En manglende politisk godkendelse af lokalplan vil medføre, at dagsværdien kan være væsentligt lavere. En eventuel vedtaget lokalplan med væsentlige ændringer i forhold til de foreløbige tilkendegivelser fra By- og Kulturforvaltningen i Odense Kommune vedrørende byggeretsmeter vil ligeledes kunne medføre væsentlige afvigelser i dagsværdien i såvel opadgående som nedadgående retning.

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>82.465.000</u>	<u>0</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med det ultimative moderselskab NP Holding A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 86.491, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør TDKK 156.193.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, TDKK 219, er over for kreditinstitut afgivet transport i følgende:

- All Risk entrepriseforsikring på TDKK 65.000
- Entreprisekontrakt med tidligere hovedentreprenør på TDKK 62.457
- Entreprenørgarantier udstedt af Tryg, i alt TDKK 9.219

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, TDKK 219, er pantsat bankkonto med indestående pr. 30. juni 2024 på TDKK 6.666.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter mv. fra boliglejemål. Lejeindtægter mv. indregnes i den periode, de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommenes drift, herunder ejendomsskatter, forsikringer, forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse o.l.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. For projektejendomme (se definition nedenfor) omfatter kostpris endvidere bl.a. nedrivningsomkostninger, omkostninger til arkitekter, ingeniører, landinspektører mv. frem til det tidspunkt, hvor ejendommen er færdigopført og klar til udlejning.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Projektejendomme omfatter ejendomme, der er anskaffet med henblik på opførelse, ombygning og/eller renovering. Projektejendomme er ikke udlejede, hvorfor afkastbaserede modeller som normal-indtjeningsmodellen og DCF-modellen ikke kan anvendes.

Dagsværdi for projektejendomme opgøres i stedet ud fra prisen for sammenlignelige ejendomme eller salgsemner på et tilsvarende stadium.

Såfremt dagsværdien af en projektejendom under opførelse ikke kan måles pålideligt, måles bygning til kostpris, indtil dagsværdien af projektejendommen som helhed kan opgøres pålideligt.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift – med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendomsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Jessen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 14747385-0cf9-4fbe-bbd4-9615dc3135e4

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-12-18 10:56:14 UTC



Kim Fuglsang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b4e17b6c-dbd6-45bc-856c-88d15c5e9962

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-12-18 14:17:20 UTC



Line Ravn Fredensborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b4d1f58f-df60-4c28-8245-f209404cfa8f

IP: 86.52.xxx.xxx

2024-12-18 15:20:08 UTC



Niels Erik Pedersen

Direktør

Serienummer: 70fe3c20-6d34-4e67-b415-1d7a43b412b4

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-12-19 06:39:22 UTC



Niels Erik Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 70fe3c20-6d34-4e67-b415-1d7a43b412b4

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-12-19 06:39:22 UTC



Søren Rudolph

**DANSK REVISION ODENSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:
82218912**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bd6b01ec-b3aa-48c3-a697-250237ccd406

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-12-19 06:51:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: DMNS1-G40FL-ZQQ7N-5P6BK-5KX0K-6EJD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Erik Pedersen

Dirigent

Serienummer: 70fe3c20-6d34-4e67-b415-1d7a43b412b4

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-12-19 07:12:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: DMNSI-G40FL-ZQQ7N-5P6BK-SKX0K-6EJD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**