

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS

Vesterlundvej 6, 2., 2730 Herlev

CVR-nr. 30 06 68 55

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2026.

Martin Dahl Thomsen
Dirigent



	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 12. marts 2026

Direktion

Martin Dahl Thomsen

Michael Cardell Øster

Til kapitalejerne i Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 12. marts 2026

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor
mne35467

Selskabsoplysninger

Selskabet

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2.
2730 Herlev

CVR-nr.: 30 06 68 55
Stiftet: 21. november 2006
Hjemsted: Herlev
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
19. regnskabsår

Direktion

Martin Dahl Thomsen
Michael Cardell Øster

Revision

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kingsvej 3
2630 Taastrup

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af rådgivende ingeniørvirksomhed med fokus på renovering og energimærkning af ejendomme samt trykprøvning af nybyggede ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 18.177.826 kr. mod 17.988.057 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.640.590 kr. mod 668.005 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	18.177.826	17.988.057
1 Personaleomkostninger	-15.804.084	-16.719.463
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-79.898	-80.899
Resultat før finansielle poster	2.293.844	1.187.695
Andre finansielle indtægter	0	46.630
2 Øvrige finansielle omkostninger	-140.804	-357.934
Resultat før skat	2.153.040	876.391
3 Skat af årets resultat	-512.450	-208.386
Årets resultat	1.640.590	668.005
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.640.590	668.005
Disponeret i alt	1.640.590	668.005

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Goodwill	387.354	435.773
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>387.354</u>	<u>435.773</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	46.246	77.725
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>46.246</u>	<u>77.725</u>
6 Deposita	306.982	299.882
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>306.982</u>	<u>299.882</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>740.582</u>	<u>813.380</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.927.869	4.147.826
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.510.678	2.403.732
Tilgodehavende selskabsskat	0	105.736
Periodeafgrænsningsposter	189.395	303.884
Tilgodehavender i alt	<u>6.627.942</u>	<u>6.961.178</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.627.942</u>	<u>6.961.178</u>
Aktiver i alt	<u>7.368.524</u>	<u>7.774.558</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>2.511.626</u>	<u>871.036</u>
Egenkapital i alt	<u>2.636.626</u>	<u>996.036</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>395.960</u>	<u>269.896</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>395.960</u>	<u>269.896</u>
Gældsforpligtelser		
7 Anden gæld	<u>582.444</u>	<u>646.659</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>582.444</u>	<u>646.659</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	88.141	0
Gæld til pengeinstitutter	1.823.263	2.253.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.900	65.327
Selskabsskat	249.855	0
Anden gæld	<u>1.590.335</u>	<u>3.543.637</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.753.494</u>	<u>5.861.967</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.335.938</u>	<u>6.508.626</u>
Passiver i alt	<u>7.368.524</u>	<u>7.774.558</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	871.036	996.036
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.640.590	1.640.590
	125.000	2.511.626	2.636.626

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	13.613.869	14.575.874
Pensioner	1.969.970	1.925.412
Andre omkostninger til social sikring	<u>220.245</u>	<u>218.177</u>
	<u>15.804.084</u>	<u>16.719.463</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>21</u>	<u>23</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>140.804</u>	<u>357.934</u>
	<u>140.804</u>	<u>357.934</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	386.386	148.720
Årets regulering af udskudt skat	<u>126.064</u>	<u>59.666</u>
	<u>512.450</u>	<u>208.386</u>
4. Goodwill		
Kostpris primo	484.192	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>484.192</u>
Kostpris ultimo	<u>484.192</u>	<u>484.192</u>
Af- og nedskrivninger primo	-48.419	0
Årets afskrivninger	<u>-48.419</u>	<u>-48.419</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-96.838</u>	<u>-48.419</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>387.354</u>	<u>435.773</u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	455.711	455.711
Kostpris ultimo	455.711	455.711
Af- og nedskrivninger primo	-377.986	-345.506
Årets afskrivninger	-31.479	-32.480
Af- og nedskrivninger ultimo	-409.465	-377.986
Regnskabsmæssig værdi ultimo	46.246	77.725
6. Deposita		
Kostpris primo	299.882	292.954
Tilgang i årets løb	7.100	6.928
Kostpris ultimo	306.982	299.882
Regnskabsmæssig værdi ultimo	306.982	299.882
7. Anden gæld		
Anden gæld i alt	670.585	646.659
Heraf forfalder inden for 1 år	-88.141	0
	582.444	646.659
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	582.444	561.663
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 1.823, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 2.000. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		<u>t.kr.</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.928

9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

	t.kr.
Leasingforpligtelser inden for 1 år	384
Leasingforpligtelser mellem 2 og 5 år	44
Kontraktlige forpligtelser i alt	428
Andre eventualforpligtelser	587
Eventualforpligtelser i alt	587
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt	1.015

Selskabet har som angivet ovenfor indgået lejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 587. Lejemålet er uopsigeligt frem til 31. august 2026 og kan herefter opsiges med et varsel på 12 måneder.