

**Kiropaktorholdingselskabet LS  
Kiro Consulting ApS**

**Gammel Holstedvej 22  
4700 Næstved**

**CVR-nr. 10 09 68 55**

**Årsrapport for 2025  
(24. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. maj 2026

---

Lars Lynggård Slemming  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	8
Balance pr. 31. december 2025	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Kiropraktorholdingselskabet LS Kiro Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 5. maj 2026

### **Direktion**

Lars Lynggård Slemming

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til den daglige ledelse i Kiropraktorholdingsselskabet LS Kiro Consulting ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Kiropraktorholdingsselskabet LS Kiro Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 5. maj 2026

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 48 02 54

Stig Henriksen H.D.  
Registreret revisor  
mne17429

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Kiropraktorholdingsselskabet LS Kiro Consulting ApS  
Gammel Holstedvej 22  
4700 Næstved

CVR-nr.: 10096855

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 2. oktober 2002

Hjemsted: Næstved

**Direktion** Lars Lynggård Slemming

**Revisor** KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 36480254  
Marskvej 27A  
4700 Næstved

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Kiropraktorholdingselskabet LS Kiro Consulting ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen med den del af huslejen, der tilknytter sig regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og udlejningsejendomme.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Brugstid Restværdi**

Investeringsejendomme 50 år 15-20 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Kiropraktorholdingsselskabet LS Kiro Consulting ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter hensatte og periodiserede omkostninger vedrørende regnskabsåret, men som først afregnes de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>373.303</b>	<b>405.840</b>
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>373.303</b>	<b>405.840</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-133.307</u>	<u>-142.521</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>239.996</b>	<b>263.319</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		125.000	300.000
Finansielle indtægter	3	44.444	42.194
Finansielle omkostninger		<u>-90.049</u>	<u>-104.227</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>319.391</b>	<b>501.286</b>
Skat af årets resultat		<u>-63.030</u>	<u>-67.320</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>256.361</u></b>	<b><u>433.966</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		158.800	135.000
Overført resultat		<u>97.561</u>	<u>298.966</u>
		<b><u>256.361</u></b>	<b><u>433.966</u></b>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		6.733.338	6.828.521
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>999</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.733.338</b></u>	<u><b>6.829.520</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.858.338</b></u>	<u><b>6.954.520</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		817.482	757.344
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		72.204	49.654
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.270</u>	<u>3.400</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>893.956</b></u>	<u><b>810.398</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>406.740</b></u>	<u><b>362.414</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.300.696</b></u>	<u><b>1.172.812</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>8.159.034</b></u></u>	<u><u><b>8.127.332</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.328.474	6.230.913
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.612.274</u></b>	<b><u>6.490.913</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.180.317</u>	<u>1.228.230</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>1.180.317</u></b>	<b><u>1.228.230</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	54.956	55.170
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.800	37.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		297	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		99.633	99.633
Selskabsskat		47.234	4.974
Anden gæld		71.223	155.312
Periodeafgrænsningsposter		17.500	17.500
Deposita		<u>37.800</u>	<u>37.800</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>366.443</u></b>	<b><u>408.189</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.546.760</u></b>	<b><u>1.636.419</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.159.034</u></b>	<b><u>8.127.332</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Andre forpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingvirksomhed samt udlejning fast ejendom.

### 2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

	43.860	41.170
	<u>584</u>	<u>1.024</u>
	<u><b>44.444</b></u>	<u><b>42.194</b></u>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. januar 2025	31. december 2025	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.283.400</u>	<u>1.235.273</u>	<u>54.956</u>	<u>881.146</u>
	<u><b>1.283.400</b></u>	<u><b>1.235.273</b></u>	<u><b>54.956</b></u>	<u><b>881.146</b></u>

### 5 Andre forpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for gæld på i alt kr. 2.700.000 med aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi er samlet kr. 6.770.276 på balancedagen.

Der er stillet selvskyldnerkaution for 3. mand.