

# **EJENDOMSSELSKABET KONGEVEJEN 391 ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/03/2013**

---

**Bjarne Rasmussen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EJENDOMSELSKABET KONGEVEJEN 391 ApS  
Nordre Strandvej 194A  
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 26727855  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

ONE REVISION ØST, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Roskildevej 37A  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 27674399  
P-enhed: 1010905261

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2012 for Ejendomsselskabet Kongevejen 391 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets egenkapital er mindre en kr. 62.500, hvilket er i strid med kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119. Kapitalen er reetableret efter regnskabsårets udløb gennem fortjeneste ved frasalg af aktiver.

Det er efter regnskabsårets udløb besluttet at lade selskabet opløse ved betalingserklæring efter reglerne i Selskabslovens § 216.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 04/03/2013

## Direktion

Bjarne Rasmussen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Kongevejen 391 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kongevejen 391 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at selskabets egenkapital er mindre end kr. 62.500 og at selskabet dermed er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabslovens § 119. Vi henviser til ledelsens omtale heraf i ledelsespåtegningen.

Frederiksberg, 04/03/2013

Johnny Osmark  
statsautoriseret revisor  
One Revision Øst, statsautoriseret revisionsaktieselskab

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2012 for Ejendomsselskabet Kongevejen 391 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold og revision.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-18.680</b>	<b>-22.919</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-18.680</b>	<b>-22.919</b>
Andre finansielle indtægter .....		25	252
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.744	-60.825
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-54.399</b>	<b>-83.492</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-54.399</b>	<b>-83.492</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-54.399</b>	<b>-83.492</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-54.399	-83.492
<b>I alt</b> .....		<b>-54.399</b>	<b>-83.492</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		926.607	926.607
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>926.607</b>	<b>926.607</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	80.670
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>80.670</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>926.607</b>	<b>1.007.277</b>
Likvide beholdninger .....		8.492	10.227
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.492</b>	<b>10.227</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>935.099</b>	<b>1.017.504</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		165.000	165.000
Overført resultat .....		-161.676	-107.277
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>3.324</b>	<b>57.723</b>
Anden gæld .....		931.775	959.781
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>931.775</b>	<b>959.781</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>931.775</b>	<b>959.781</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>935.099</b>	<b>1.017.504</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012	2011
	kr.	kr.
Skat af årets skattepligtig indkomst	0	0
	0	0

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
	2012	2011
	kr.	kr.
Anskaffelsessum primo	926.607	926.607
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>926.607</b>	<b>926.607</b>
<b>Ejendomsværdi</b>	<b>433.450</b>	<b>433.450</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	2012 kr.	2011 kr.
Anskaffelsessum primo	80.670	0
Tilgang	0	80.670
Afgang	-80.670	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>0</b>	<b>80.670</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Industrivej 14 ApS, Helsingør	0%	0	0

### 4. Egenkapital i alt

	1. januar kr.	Bevægelser kr.	31. december kr.
Anpartskapital	165.000	0	165.000
Overført resultat	-107.277	-54.399	-161.676
	<b>57.723</b>	<b>-54.399</b>	<b>3.324</b>

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 19. mar 2013.