

# **K.W. INVEST ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2015**

---

**Kjeld Westergaard**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K.W. INVEST ApS  
Bredgade 76  
9700 Brønderslev

CVR-nr: 33648855  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse** Jyske Andelskasse

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for K.W.Invest ApS for perioden 1/1 – 31/12 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen har fravalgt revision for kommende regnskabsår, men ledelsen har anmodet Kronborgs Revision 9380 Vestbjerg om bistand i forbindelse med regnskabsopstilling, opgørelse af den skattepligtige indkomst samt indtastning af digitalt årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev den 31. maj 2015

I direktionen

---

Kjeld Westergaard

, den

**Direktion**

Kjeld Westergaard

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt for kommende regnskabsår

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.W.Invest ApS for perioden 1/1 2014 – 31/12 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter de samme principper som sidste år.

### INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at leveringen finder sted. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

...

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Værdiregulering af ejendomme

Værdiregulering af investerings ejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtigelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

....

## Balance

.

### Driftsmidler

Driftsmidler afskrives lineært over 3- 5 år.

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne fastsættes ejendom for ejendom. Omkostninger der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring.

Investerings ejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i

investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdiregulering af ejendomme”.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

...

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>81.150</b>	
Andre driftsindtægter .....		50.115	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>131.265</b>	
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		64.163	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-120.451	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>74.977</b>	
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>74.977</b>	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>74.977</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		74.977	
<b>I alt</b> .....		<b>74.977</b>	

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		1.808.833	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		124.255	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.933.088</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.087.610	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.087.610</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.020.698</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.000</b>	
Likvide beholdninger .....		292	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.292</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.021.990</b>	

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	
Overført resultat .....		134.511	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>334.511</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		553.533	
Gæld til banker .....		608.641	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.162.174</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		166.176	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.209.582	
Anden gæld .....		149.547	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.525.305</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.687.479</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.021.990</b>	