

Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS

Vesterhavsvej 150, 6830 Nørre Nebel
CVR-nr. 31 77 09 55

Årsrapport 2024/25

1. november - 31. oktober

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 25. marts 2026

Carsten Holmegaard Hansen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS Vesterhavsvej 150 6830 Nørre Nebel
	CVR-nr.: 31 77 09 55 Stiftet: 24. september 2008 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. november 2024 - 31. oktober 2025
Bestyrelse	Niels Kristian Hansen, formand Carsten Holmegaard Hansen
Direktion	Carsten Holmegaard Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 for Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 25. marts 2026

Direktion:

Carsten Holmegaard Hansen

Bestyrelse:

Niels Kristian Hansen
Formand

Carsten Holmegaard Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jørn Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af minigolfanlæg og ferie- og kursuscenter samt anden hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har været overskudsgivende i regnskabsåret.

Selskabets moderselskab har hidtil i væsentlig grad bidraget med finansieringen af selskabet. Moderselskabet har tilkendegivet at det fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet i 2025/26. Ved aflæggelsen af årsrapporten har ledelsen derfor forudsat, at den nødvendige finansiering er til stede for det kommende års planlagte aktiviteter og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Moderselskabet har givet koncerntilskud i indeværende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		2.133.202	2.202.527
Personaleomkostninger	1	-1.530.303	-1.628.506
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-237.019	-257.410
Driftsresultat		365.880	316.611
Andre finansielle indtægter		1.750	408
Øvrige finansielle omkostninger	2	-175.846	-84.427
Resultat før skat		191.784	232.592
Skat af årets resultat	3	-38.398	-54.734
Årets resultat		153.386	177.858
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		153.386	177.858
I alt		153.386	177.858

Balance 31. oktober

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		5.651.826	5.776.823
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		52.439	117.451
Materielle anlægsaktiver	4	5.704.265	5.894.274
Anlægsaktiver		5.704.265	5.894.274
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		10.000	10.000
Varebeholdninger		10.000	10.000
Andre tilgodehavender		222	0
Tilgodehavender		222	0
Likvide beholdninger		1.371.055	516.543
Omsætningsaktiver		1.381.277	526.543
Aktiver		7.085.542	6.420.817

Balance 31. oktober

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		17.405	-3.766.233
Egenkapital		142.405	-3.641.233
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		160.000	134.000
Hensatte forpligtelser		160.000	134.000
<hr/>			
Ansvarlig lånekapital		2.000.000	2.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.520.000	3.540.000
Selskabsskat		12.398	33.018
Langfristede gældsforpligtelser	5	5.532.398	5.573.018
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.982	75.901
Gæld til tilknyttede virksomheder		535.235	3.630.252
Anden gæld		622.522	648.879
Kortfristede gældsforpligtelser		1.250.739	4.355.032
Gældsforpligtelser		6.783.137	9.928.050
<hr/>			
Passiver		7.085.542	6.420.817

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. november 2024	125.000	-3.766.233	-3.641.233
Forslag til resultatdisponering		153.386	153.386
Tilskud fra koncern		3.630.252	3.630.252
Egenkapital 31. oktober 2025	125.000	17.405	142.405

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	4
Løn og gager	1.293.256	1.372.946
Pensioner	206.626	216.899
Andre omkostninger til social sikring	30.421	33.841
Andre personaleomkostninger	0	4.820
	1.530.303	1.628.506

2 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	152.217	64.361
Finansielle omkostninger i øvrigt	23.629	20.066
	175.846	84.427

3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12.398	32.586
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	1.148
Regulering af udskudt skat	26.000	21.000
	38.398	54.734

4 Materielle anlægsaktiver		
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. november 2024	10.051.692	1.187.374
Tilgang	47.010	0
Kostpris 31. oktober 2025	10.098.702	1.187.374
Af- og nedskrivninger 1. november 2024	4.274.869	1.069.923
Årets afskrivninger	172.007	65.012
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2025	4.446.876	1.134.935
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2025	5.651.826	52.439

Noter

5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/10 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/10 2024 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	2.000.000	0	0	2.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.520.000	0	0	3.540.000
Selskabsskat	12.398	0	0	33.018
	5.532.398	0	0	5.573.018

6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for NIELS KRISTIAN HANSEN. HENNE STRAND A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld på 3.540 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.400 tkr. Virksomhedspantet omfatter grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 5.652 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindvig Ferie-og Kursuscenter ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hotel og kursusindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-30 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.