

---

# LUNDØ EJENDOMME APS

**CVR-nr.: 42805955**

Nordøstpassagen 28 4 tv  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/05/2026**

---

**Joachim Lundø**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LUNDØ EJENDOMME APS  
Nordøstpassagen 28 4 tv  
8700 Horsens

CVR-nr.: 42805955  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af ejendomme samt efter ledelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-21.929</b>	<b>-78.067</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.098	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-26.027</b>	<b>-78.067</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-45.799	-29.397
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-71.826</b>	<b>-107.464</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71.826</b>	<b>-107.464</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-71.826	-107.464
<b>I alt</b>		<b>-71.826</b>	<b>-107.464</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.548.256	1.548.256
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		61.483	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.609.739</b>	<b>1.548.256</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.609.739</b>	<b>1.548.256</b>
Likvide beholdninger		0	1.606
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.606</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.609.739</b>	<b>1.549.862</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-330.147	-258.320
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-290.147</b>	<b>-218.320</b>
Gæld til banker		987.692	855.988
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		897.194	897.194
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.899.886</b>	<b>1.768.182</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.899.886</b>	<b>1.768.182</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.609.739</b>	<b>1.549.862</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0