
LUNDØ EJENDOMME APS

CVR-nr.: 42805955

Pebelvej 21
7130 Juelsminde

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2024

Joachim Lundø
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LUNDØ EJENDOMME APS
Pebelvej 21
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 42805955
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LUNDØ EJENDOMME APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 28/06/2024

Direktion

Joachim Lundø
adm. direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af ejendomme samt efter ledelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			-35.282
Bruttoresultat			-35.282
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-30.548	
Resultat af ordinær primær drift		-30.548	-35.282
Øvrige finansielle omkostninger		-56.866	-28.161
Ordinært resultat før skat		-87.414	-63.443
Årets resultat		-87.414	-63.443
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-87.414	-63.443
I alt		-87.414	-63.443

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		1.548.256	1.548.256
Materielle anlægsaktiver i alt		1.548.256	1.548.256
Anlægsaktiver i alt		1.548.256	1.548.256
Likvide beholdninger		1.606	28.246
Omsætningsaktiver i alt		1.606	28.246
AKTIVER I ALT		1.549.862	1.576.502

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-150.857	-63.443
Egenkapital i alt		-110.857	-23.443
Gæld til banker		748.524	1.115.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		897.195	469.195
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.660.719	1.599.945
Gældsforpligtelser i alt		1.660.719	1.599.945
PASSIVER I ALT		1.549.862	1.576.502

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret