

---

# LUNDØ EJENDOMME APS

**CVR-nr.: 42805955**

Pebelvej 21  
7130 Juelsminde

Årsrapport  
3. november 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2023**

---

**Joachim Lundø**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LUNDØ EJENDOMME APS  
Pebelvej 21  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 42805955  
Regnskabsår: 03/11/2021 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af ejendomme samt efter ledelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 3. nov. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		-35.282
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-35.282</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-35.282</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-28.161
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-63.443</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-63.443</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-63.443
<b>I alt</b>		<b>-63.443</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 1.548.256
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.548.256</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.548.256</b>
Likvide beholdninger		28.246
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>28.246</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.576.502</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-63.443
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-23.443</b>
Gæld til banker		1.115.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		469.195
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.599.945</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.599.945</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.576.502</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret