

Erhvervscenter Hadsund K/S**Aalborgvej 51****9560 Hadsund****CVR-nummer 88 04 59 55****Årsrapport****1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 18/3 - 16



Bent Roland

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Erhvervscenter Hadsund K/S
Aalborgvej 51
9560 Hadsund

Hjemstedskommune: Mariagerfjord
CVR-nummer: 88 04 59 55
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Lars Lorentz Nielsen
Bent Roland Nielsen
Per Wendelboe
Poul Borup Sauer
Allan Maggo Thygesen

Direktion

Bent Roland Nielsen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Adelgade 34
9500 Hobro

Revisor

Dansk Revision Mariagerfjord
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Aalborgvej 51
9560 Hadsund

Kontaktpersoner:

Michael Carstens
Torbjørn Nielsen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Erhvervscenter Hadsund K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, 24. februar 2016

Direktionen:

Bent Roland Nielsen

Bestyrelsen:

Lars Lorentz Nielsen
Formand

Poul Borup Sauer



Bent Roland Nielsen

Per Wendelboe



Allan Magge Thygesen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Erhvervscenter Hadsund K/S

Vi har revideret årsregnskabet for Erhvervscenter Hadsund K/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

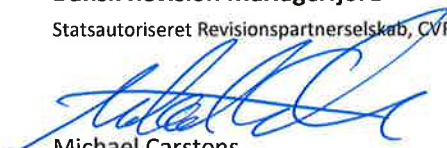
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, 24. februar 2016

Dansk Revision Mariagerfjord

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Michael Carstens

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til udarbejdede lejekontrakter og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er skattetransparent. Der udgiftsføres således ikke skat af årets resultat. Årets resultat medregnes hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens regler herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Der afsættes ligeledes ikke udskudt skat i balancen, idet den udskudte skat, der fremkommer som 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffessum, eller den lavere værdi, som de har på balancen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Nettoomsætning	581.334	545
1	Ejendomsudgifter	-42.833	-218
	Bruttofortjeneste	538.501	326
2	Kapacitetsomkostninger	-48.155	-59
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-82.364	-82
	Resultat før finansielle poster	407.982	185
	Finansielle indtægter	656	1
	Finansielle omkostninger	-4.762	-13
	Årets resultat	403.876	173
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	403.876	173
	Resultatdisponering i alt	403.876	173

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
3	Grunde og bygninger	1.998.700	2.081
	Materielle anlægsaktiver	1.998.700	2.081
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	58.800	38
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager	1.072.800	1.311
	Finansielle anlægsaktiver	1.131.600	1.349
	Anlægsaktiver i alt	3.130.300	3.430
	Andre tilgodehavender	4.688	5
	Tilgodehavender	4.688	5
	Likvide beholdninger	781.494	820
	Omsætningsaktiver i alt	786.182	825
	Aktiver i alt	3.916.482	4.255

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Kommanditkapital	1.800.000	2.200
	Netto vedr. tilbagekøb af andel	-240.416	-70
	Overført resultat	2.320.921	1.917
	Udlodning	-88.000	0
6	Egenkapital i alt	3.792.505	4.047
	Gæld til realkreditinstitutter	0	85
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.592	27
7	Anden gæld	104.385	95
	Kortfristede gældsforpligtelser	123.977	208
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	123.977	208
	Passiver i alt	3.916.482	4.255
8	Hovedaktivitet		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
1 Ejendomsudgifter		
Ejendomsskat	23.027	19
Forsikringer	11.676	12
Vedligeholdelse	8.130	188
Ejendomsudgifter i alt	42.833	218
2 Kapacitetsomkostninger		
Revisorhonorar	29.000	28
Advokathonorar	0	7
Kontingenter	1.300	1
Generalforsamling/mødeudgifter	5.855	5
Administrationshonorar	12.000	18
Kapacitetsomkostninger i alt	48.155	59
3 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	4.118.190	4.118
Kostpris 31. december	4.118.190	4.118
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.037.126	-1.955
Årets af- og nedskrivninger	-82.364	-82
Afskrivninger 31. december	-2.119.490	-2.037
Grunde og bygninger i alt	1.998.700	2.081
4 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	37.800	36
Tilgang i årets løb	21.000	2
Kostpris 31. december	58.800	38
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	58.800	38
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager		
Tilgodehavende 1. januar	1.311.200	1.371
Afgang i årets løb	-238.400	-60
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager i alt	1.072.800	1.311

Noter			2015	2014		
			DKK	1.000 DKK		
6	Egenkapital					
		Kommanditkapital 1.000 DKK	Tilbagekøb anparter 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Udlodning 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	2.200	-70	1.917	0	4.047
	Udlodning	0	0	0	-88	-88
	Kapitalnedsættelse	-400	0	0	0	-400
	Netto vedr. tilbagekøb af andel 8 stk.	0	-170	0	0	-170
	Årets resultat	0	0	404	0	404
	Egenkapital ultimo	1.800	-240	2.321	-88	3.793

Virksomhedskapitalen er sammensat af 36 andele á DKK 50.000 eller multipla heraf.

7 Anden gæld

Skyldig moms	68.402	59
Depositum	35.983	36
Anden gæld i alt	104.385	95

8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med at eje og udleje Erhvervscenter Hadsund.

9 Eventualforpligtelser

Ingen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet pant i Resthæftelse med nom. TDKK 1.937. Værdien er i årsrapporten indregnet med TDKK 1.073.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve til Danske Bank A/S på i alt TDKK 4.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 1.999.