

**Administrationselskabet af 24. september 2019
ApS**

Suhrs Gade 6
4930 Maribo

CVR-nr.: 36445955

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2025

Torben Bagge
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|---|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024 | 5 |
| Balance pr. 31. december 2024 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Administrationsselskabet af 24. september 2019 ApS
Suhrs Gade 6
4930 Maribo

CVR-nr.: 36445955
Hjemsted Maribo
Stiftelsesdato 24. november 2014
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion Julie Nord Holm, Direktør

Generalforsamling Ordinær generalforsamling afholdes 10. juli 2025 på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Administrationsselskabet af 24. september 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 10. juli 2025

Direktion

Julie Nord Holm
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsadministration og at være komplementarselskab for koncernforbudne selskaber samt efter direktionens opfattelse dermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

| | Note | 2024 kr | 2023 kr |
|---|------|------------|------------|
| Bruttotab | | -6.500 | 197.419 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | -6.500 | 197.419 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 12.949 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 | -46.266 |
| Årets resultat | | -6.500 | 164.102 |

| | | 2024 kr | 2023 kr |
|--|--|------------|------------|
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -6.500 | 164.102 |
| Resultatdisponering i alt | | -6.500 | 164.102 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr | 2023 kr |
|--|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 391.404 | 444.162 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 8 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 391.404 | 444.170 |
| Aktiver i alt | | 391.404 | 444.170 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr | 2023 kr |
|--|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 333.904 | 340.404 |
| Egenkapital i alt | | 383.904 | 390.404 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.500 | 7.500 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 0 | 46.266 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 7.500 | 53.766 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.500 | 53.766 |
| Passiver i alt | | 391.404 | 444.170 |
| | | | |
| Personaleomkostninger | 2 | | |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Ultimo |
|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| | kr | kr | kr |
| Egenkapital, primo | 50.000 | 340.404 | 390.404 |
| Årets resultat | 0 | -6.500 | -6.500 |
| Egenkapital, ultimo | 50.000 | 333.904 | 383.904 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|--------|
| | kr | kr |
| Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 46.266 |
| I alt | 0 | 46.266 |

2. Personaleomkostninger

| | 2024 | 2023 |
|---|------|------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |

3. Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er unlimiteret

Selskabet er komplementar for følgende selskaber:

Ejendomspartnerselskabet I P/S
Ejendomspartnerselskabet II P/S
Ejendomspartnerselskabet III P/S
Ejendomspartnerselskabet IV P/S
Ejendomspartnerselskabet V P/S
Ejendomspartnerselskabet VI P/S
Ejendomspartnerselskabet VII P/S
Ejendomspartnerselskabet I K/S
Grønne Lejeboliger P/S

Selskabet hæfter direkte, ubegrænset og solidarisk for ovennævnte selskabers forpligtelser. Flere af kommandit- og partnerselskaberne har realiseret betydelige underskud i året, hvilket har bevirket at flere af kommandit- og partnerselskaberne har oplyst om usikkerhed ved fortsat drift, hvilket der er indhentet støtteerklæringer til drift og planlagte investeringer fra kommanditaktionæren.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for registrering af moms.

Noter

4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Administrationsselskabet af 24. september 2019 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Noter

4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Julie Nord Holm

Direktionsmedlem

Serienummer: 2f7246dd-4164-4666-bd77-6523e95ec2df

IP: 80.209.xxx.xxx

2025-07-10 12:28:47 UTC

Torben Bagge

Dirigent

Serienummer: fe3ff693-871e-47aa-acf4-0ab49c404519

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-07-10 15:09:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: JGMIV-Z2BRA-LR5LK-746AC-NZX1Y-D99DU

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.