

# **HL INVEST AARHUS ApS**

**CVR-nr.: 36549955**

Ceres Allé 7 18 3  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2022**

**Hans Hansen Lund**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HL INVEST AARHUS ApS  
Ceres Allé 7 18 3  
8000 Aarhus C

e-mailadresse: hans.lund@mail.dk

CVR-nr: 36549955

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HL Invest ApS. Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og værdipapirer.

Årsregnskabet for 2021 i HL Invest Aps. udviser et underskud på kr. 40.095.

Ejendomsværdien for de 2 hotelejendomme svarer til anskaffelsessummerne for ejendommene.

Der er således ikke foretaget regnskabsmæssige eller skattemæssige afskrivninger for ejendommene pr. 31. december 2021.

Der udbetales ikke udbytte, hvorefter årsresultatet på kr. -40.095 overføres til næste år.

Årsregnskabet giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2021 og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-31/12-2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hans Hansen Lund blev genvalgt som direktør på generalforsamlingen.

Selskabets resultat var i 2021 negativ, og resultatet betragtes som ikke-tilfredsstillende.

I 2022 forventes resultatet at blive væsentligt forbedret.

K/S Atlantic fremlægger årsregnskabet pr. 30/9-22 for 2021/22.

HL Invest Aarhus Aps. ejer 1% af anpartskapitalen i K/S Atlantic.

Aarhus, 25. juni 2022

Hans Lund  
Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-20.041</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-20.041</b>	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		18.070	-259.105
Øvrige finansielle omkostninger		-49.520	-47.263
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-51.491</b>	<b>-306.368</b>
Skat af årets resultat		11.396	67.401
<b>Årets resultat</b>		<b>-40.095</b>	<b>-238.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-40.095	-238.967
<b>I alt</b>		<b>-40.095</b>	<b>-238.967</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Udsudte skatteaktiver		82.582	
Tilgodehavende skat		8.515	90.598
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>91.097</b>	<b>90.598</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.238.305	1.224.870
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.238.305</b>	<b>1.224.870</b>
Likvide beholdninger		3.396	230
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.332.798</b>	<b>1.315.698</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.332.798</b>	<b>1.315.698</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		16.315	255.282
Overført resultat		-40.095	-238.967
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>56.220</b>	<b>96.315</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.276.578	1.219.383
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.276.578</b>	<b>1.219.383</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.276.578</b>	<b>1.219.383</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.332.798</b>	<b>1.315.698</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret