
HL INVEST AARHUS ApS

CVR-nr.: 36549955

Ceres Allé 7 18 3
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2023

Hans Lund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HL INVEST AARHUS ApS
Ceres Allé 7 18 3
8000 Aarhus C
e-mailadresse: hans.lund@mail.dk
CVR-nr.: 36549955
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HL Invest ApS. Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og værdipapirer.

Årsregnskabet for 2022 i HL Invest Aps. udviser et underskud på kr. 67.327.

Ejendomsværdien for de 3 hotelejendomme svarer til anskaffelsessummerne for ejendommene.

Der er således ikke foretaget regnskabsmæssige eller skattemæssige afskrivninger for ejendommene pr. 31. december 2022.

Der udbetales ikke udbytte, hvorefter årsresultatet på kr. -69.327 overføres til næste år. Årsregnskabet giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2022 og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-31/12-2022. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Hans Hansen Lund blev genvalgt som direktør på generalforsamlingen.

Selskabets resultat var i 2022 negativ, og resultatet betragtes som ikke-tilfredsstillende. I 2023 forventes resultatet at blive væsentligt forbedret. K/S Atlantic fremlægger årsregnskabet pr. 30/9-23 for 2022/23. HL Invest Aarhus Aps. ejer 1% af anpartskapitalen i K/S Atlantic.

Aarhus, 15. juni 2023

Hans Lund
Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.255	-20.041
Resultat af ordinær primær drift		3.255	-20.041
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-31.299	18.070
Øvrige finansielle omkostninger		-55.942	-49.520
Ordinært resultat før skat		-83.986	-51.491
Skat af årets resultat		16.871	11.396
Årets resultat		-67.115	-40.095
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-67.115	
I alt		-67.115	-40.095

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		99.452	82.582
Tilgodehavende skat		2.835	8.515
Tilgodehavender i alt		102.287	91.097
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.204.172	1.238.305
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.204.172	1.238.305
Likvide beholdninger		15.128	3.396
Omsætningsaktiver i alt		1.321.587	1.332.798
AKTIVER I ALT		1.321.587	1.332.798

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver			16.315
Overført resultat		-90.896	-40.095
Egenkapital i alt		-10.896	56.220
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.332.483	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.332.483	1.276.578
Gældsforpligtelser i alt		1.332.483	1.276.578
PASSIVER I ALT		1.321.587	1.332.798

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret