
HL INVEST AARHUS ApS

CVR-nr.: 36549955

Ceres Allé 7 18 3
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2024

Christina Margaretha Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HL INVEST AARHUS ApS
Ceres Allé 7 18 3
8000 Aarhus C
e-mailadresse: christina.lund@mail.dk
CVR-nr.: 36549955
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HL INVEST AARHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 29/06/2024

Direktion

Christina Margaretha Lund

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HL Invest Aarhus ApS. Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og værdipapirer.

Årsregnskabet for 2023 i HL Invest Aarhus Aps. udviser et overskud på kr. 13.271.

Ejendomsværdien for de 4 hotelejendomme svarer til anskaffelsessummerne for ejendommene. Der er således ikke foretaget regnskabsmæssige eller skattemæssige afskrivninger for ejendommene pr. 31. december 2023.

Der udbetales ikke udbytte, hvorefter årsresultatet på kr. 13.271 overføres til næste år.

Årsregnskabet giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2023 og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-31/12-2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christina Margaretha Lund blev genvalgt som direktør på generalforsamlingen.

Selskabets resultat i 2023 betragtes som ikke-tilfredsstillende.

I 2024 forventes resultatet at blive forbedret.

HL Invest Aarhus Aps. ejer 1% af anpartskapitalen i K/S Atlantic.

Aarhus, 29. juni 2024

Christina Margaretha Lund
Direktør

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-200	3.255
Resultat af ordinær primær drift		-200	3.255
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		75.167	-31.299
Andre finansielle indtægter		10	
Øvrige finansielle omkostninger		-57.963	-55.942
Ordinært resultat før skat		17.014	-83.986
Skat af årets resultat		-3.743	16.871
Årets resultat		13.271	-67.115
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.271	-67.115
I alt		13.271	-67.115

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		95.710	99.452
Tilgodehavende skat		0	2.835
Tilgodehavender i alt		95.710	102.287
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.279.339	1.204.172
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.279.339	1.204.172
Likvide beholdninger		17.772	15.128
Omsætningsaktiver i alt		1.392.821	1.321.587
AKTIVER I ALT		1.392.821	1.321.587

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-77.625	-90.896
Egenkapital i alt		2.375	-10.896
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.390.446	1.332.483
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.390.446	1.332.483
Gældsforpligtelser i alt		1.390.446	1.332.483
PASSIVER I ALT		1.392.821	1.321.587

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret