
HL INVEST AARHUS ApS

CVR-nr.: 36549955

Ceres Allé 7 12 7
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2025

Christina Margaretha Lund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HL INVEST AARHUS ApS
Ceres Allé 7 12 7
8000 Aarhus C
e-mailadresse: christina.lund@mail.dk
CVR-nr.: 36549955
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for HL INVEST AARHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 25/06/2025

Direktion

Christina Margaretha Lund
Direktør

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HL Invest Aarhus ApS.

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og værdipapirer. HL Invest Aarhus ApS. ejer 1% af anpartskapitalen i K/S Atlantic.

Årsregnskabet for 2024 i HL Invest Aarhus ApS. udviser et underskud på kr. -17.835. Selskabets resultat i 2024 betragtes som ikke-tilfredsstillende. I 2024 forventes resultatet at blive forbedret.

Ejendomsværdien for de 4 hotelejendomme svarer til anskaffelsessummerne for ejendommene. Der er således ikke foretaget regnskabsmæssige eller skattemæssige afskrivninger for ejendommene pr. 31. december 2024.

Der udbetales ikke udbytte, hvorefter årsresultatet på kr. -17.835 overføres til næste år.

Årsregnskabet giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2024 og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-31/12-2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christina Margaretha Lund blev genvalgt som direktør på generalforsamlingen.

Aarhus, 25. juni 2025

Christina Margaretha Lund
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationel leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat for mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med re vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivning eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskelle mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. ÅRL §43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt moderselskabet ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed for datterselskabet.

Andre værdipapirer og kapitalandele. Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter noterede og unoterede værdipapirer. Noterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancetidspunktet. Unoterede værdipapirer måles til kostpris og nedskrives til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavende eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gæld skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-430	-200
Resultat af ordinær primær drift		-430	-200
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		27.432	75.167
Andre finansielle indtægter			10
Øvrige finansielle omkostninger		-41.713	-57.963
Ordinært resultat før skat		-14.711	17.014
Skat af årets resultat		-3.124	-3.743
Årets resultat		-17.835	13.271
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.835	13.271
I alt		-17.835	13.271

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		92.585	95.710
Tilgodehavende skat		71	0
Tilgodehavender i alt		92.656	95.710
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.306.770	1.279.339
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.306.770	1.279.339
Likvide beholdninger		17.272	17.772
Omsætningsaktiver i alt		1.416.698	1.392.821
AKTIVER I ALT		1.416.698	1.392.821

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-95.460	-77.625
Egenkapital i alt		-15.460	2.375
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.432.158	1.390.446
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.432.158	1.390.446
Gældsforpligtelser i alt		1.432.158	1.390.446
PASSIVER I ALT		1.416.698	1.392.821

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0