

Ekstraplads.nu ApS

H.C. Ørstedes Vej 9, 9900 Frederikshavn
CVR-nr. 36 20 00 65

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.03.23

Claus Møller Sørensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

Selskabet

Ekstraplads.nu ApS
H.C. Ørstedes Vej 9
9900 Frederikshavn
Hjemmeside: www.ekstraplads.nu
E-mail: kontakt@ekstraplads.nu
Hjemsted: Frederikshavn
CVR-nr.: 36 20 00 65
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Claus Møller Sørensen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 for Ekstraplads.nu ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 24. marts 2023

Direktionen

Claus Møller Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ekstraplads.nu ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ekstraplads.nu ApS for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 24. marts 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Rasmussen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32170

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af depotrum til opmagasinering for både private og erhverv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.21 - 30.09.22 udviser et resultat på DKK 61.081 mod DKK 112.879 for tiden 01.10.20 - 30.09.21. Balancen viser en egenkapital på DKK -29.380.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Oplysninger om fortsat drift

Ledelsen forventer at kunne fastholde de nuværende lejeindtægter og generere positive resultater og pengestrømme, som på sigt vil medføre en reetablering af selskabskapitalen.

Det er ledelsens vurdering, at de nødvendige kreditfaciliteter er til rådighed, således at det kommende års forventede likviditetsbehov kan afdækkes.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Bruttofortjeneste	102.628	133.613
Finansielle indtægter	0	18.435
Finansielle omkostninger	-24.261	-26.398
Resultat før skat	78.367	125.650
Skat af årets resultat	-17.286	-12.771
Årets resultat	61.081	112.879
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	61.081	112.879
I alt	61.081	112.879

Note	Balance	
	30.09.22 DKK	30.09.21 DKK
AKTIVER		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	141.210	184.497
Udskudt skatteaktiv	13.405	30.691
Andre tilgodehavender	1.299	0
Tilgodehavender i alt	155.914	215.188
Likvide beholdninger	14.842	2.153
Omsætningsaktiver i alt	170.756	217.341
Aktiver i alt	170.756	217.341
PASSIVER		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-69.380	-130.461
Egenkapital i alt	-29.380	-90.461
Gæld til øvrige kreditinstitutter	151.666	272.626
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.500	10.000
Anden gæld	4.214	7.511
Periodeafgrænsningsposter	32.756	17.665
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	200.136	307.802
Gældsforpligtelser i alt	200.136	307.802
Passiver i alt	170.756	217.341

2 Eventualforpligtelser

3 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.10.21 - 30.09.22			
Saldo pr. 01.10.21	40.000	-130.461	-90.461
Forslag til resultatdisponering	0	61.081	61.081
Saldo pr. 30.09.22	40.000	-69.380	-29.380

1. Oplysninger om fortsat drift

Ledelsen forventer at kunne fastholde de nuværende lejeindtægter og generere positive resultater og pengestrømme, som på sigt vil medføre en reetablering af selskabskapitalen.

Det er ledelsens vurdering, at de nødvendige kreditfaciliteter er til rådighed, således at det kommende års forventede likviditetsbehov kan afdækkes.

2. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelse, der på balancedagen udgør t.DKK 259 i uopsigelsesperiode på 6 måneder.

3. Nærtstående parter

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.10.21	0
Indbetalt i årets løb	53.502
Udbetalt i årets løb	-53.502
Kostpris pr. 30.09.22	0

Beløbet er ikke renteberegnet.

4. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.