

---

# PENS1ONSSSELSKABET ApS

**CVR-nr.: 28301065**

Elmevej 8  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/04/2026**

---

**Rasmus Rask**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PENS1ONSSSELSKABET ApS  
Elmevej 8  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 28301065  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for PENS1ONSSELSKABET ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 14/04/2026

### **Direktion**

Rasmus Philip Rask

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt kapitalandele.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør **136.544** kr. mod **549.394** kr. sidste år. Resultatet anses for tilfredsstillende.. Selskabets egenkapital udgør 5.014.432 kr.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udlejningsejendom. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i den periode, den vedrører. Omkostninger til ejendomsdrift, vedligeholdelse, forsikring og administration indregnes i det regnskabsår, de vedrører. Personaleomkostninger omfatter honorar til direktør.

### **Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af forbedringer. Der foretages ikke afskrivning.

### **Værdipapirer (omsætningsaktiver)**

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Urealiserede og realiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (anlægsaktiver)**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>66.480</b>	<b>98.355</b>
Personaleomkostninger		-32.419	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>34.061</b>	<b>63.696</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		274.131	359.073
Andre finansielle indtægter		69.260	612.706
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-240.361	-430.927
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>137.091</b>	<b>604.548</b>
Skat af årets resultat		-547	-55.154
<b>Årets resultat</b>		<b>136.544</b>	<b>549.394</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	500.000
Overført resultat		-463.456	49.394
<b>I alt</b>		<b>136.544</b>	<b>549.394</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.654.690	2.626.695
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.654.690</b>	<b>2.626.695</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		28	28
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.654.718</b>	<b>2.626.723</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.420	
Tilgodehavende skat		25.389	
Andre tilgodehavender		2.994	
Periodeafgrænsningsposter		3.144	3.144
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>32.947</b>	<b>3.144</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.627.885	1.732.215
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.627.885</b>	<b>1.732.215</b>
Likvide beholdninger		704.859	1.187.880
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.365.691</b>	<b>2.923.239</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.020.409</b>	<b>5.549.962</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.289.432	4.752.888
Forslag til udbytte		600.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.014.432</b>	<b>5.377.888</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	
Skyldig selskabsskat		0	59.184
Skyldig moms og afgifter		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.977	99.605
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			13.285
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.977</b>	<b>172.074</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.977</b>	<b>172.074</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.020.409</b>	<b>5.549.962</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0