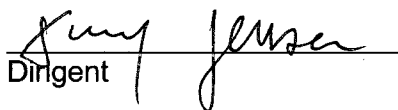


**Kolonihaver ApS
Bastionvej 2 B
2300 København S**

CVR-nummer: 33353065

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2012*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt / 8
på selskabets generalforsamling, den / / 2013


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance..... 9

Noter 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Kolonihaver ApS
Bastionvej 2 B
2300 København S

CVR-nr: 33 35 30 65

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Tommy M. Jensen

Ejerforhold

Tommy M. Jensen, Nordvej 10, 3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at etablere og sælge kolonihaver.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig i overensstemmelse med budget og forventninger. Der forventes et bedre resultat i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Kolonihaver ApS.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

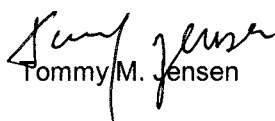
Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 18. juli 2013


Direktion


Tommy M. Jensen

Vi anser tillige betingelserne for opfyldt for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

København S, den 18 / 7 2013

Dirigent



GENERELT

Årsregnskabet for Kolonihaver ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendommene divideret med investerings ejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investerings ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

	2012 DKK	2011 DKK
Nettoomsætning	212.950	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-43.330	0
Andre eksterne omkostninger	-42.125	-108.125
BRUTTORESULTAT	127.495	-108.125
DRIFTSRESULTAT	127.495	-108.125
Indtægter af andre kapitalandele mv.	25	25
Andre finansielle omkostninger	-423.879	-393.042
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-296.359	-501.142
ÅRETS RESULTAT	-296.359	-501.142
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-296.359	-501.142
DISPONERET I ALT	-296.359	-501.142

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	2012 DKK	2011 DKK
1 Grunde og bygninger	8.142.925	8.000.000
Materielle anlægsaktiver	8.142.925	8.000.000
ANLÆGSAKTIVER	8.142.925	8.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	0
Andre tilgodehavender	32.000	0
Tilgodehavender	32.001	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	32.001	0
AKTIVER	8.174.926	8.000.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

PASSIVER

	2012 DKK	2011 DKK
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	-797.501	-501.142
2 EGENKAPITAL.....	-717.501	-421.142
Kreditinstitutter.....	8.816.337	8.387.177
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	44.240	28.365
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	31.850	5.600
Kortfristede gældsforpligtelser.....	8.892.427	8.421.142
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	8.892.427	8.421.142
PASSIVER.....	8.174.926	8.000.000

3 Eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo.....	8.000.000
Tilgang i årets løb	142.925
	8.142.925
Kostpris 31. december 2012	8.142.925
	8.142.925
Materielle anlægsaktiver i alt.....	8.142.925

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	-501.142	-296.359	-797.501
	-421.142	-296.359	-717.501

3 Eventualposter mv.
Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.