



SR Revision A/S

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: sr@srevision.dk

Web: www.srevision.dk

Emil Kjems Holding ApS
Vangede Bygade 130, st
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

(CVR-nr. 43 80 40 65)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. juni 2025

Emil Hjortkjær Kjems
Dirigent

Kundenr.: 2867

Indholdsfortegnelse



| | |
|--|--------------|
| Selskabsoplysninger | side 2 |
| Ledespåtegning | side 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | side 4 |
| Ledelsesberetning | side 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | side 6 - 9 |
| Resultatopgørelse 1. januar 2024 til 31. december 2024 | side 10 |
| Balance pr. 31. december 2024 | side 11 - 12 |
| Noter | side 13 |



Selskabsoplysninger

Selskabet

Emil Kjems Holding ApS
Vangede Bygade 130, st
2820 Gentofte

CVR-nr.: 43 80 40 65
Stiftet: 24. januar 2023
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Tilknyttede virksomheder/
kapitalinteresser**

Trolle Projects A/S

Direktion

Emil Hjortkjær Kjems

Revisor

SR Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Stensbjergvej 11, 2. sal
4600 Køge

Ledespåtegning



Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024 for Emil Kjems Holding ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 6. juni 2025

Direktion:

Emil Hjortkjær Kjems

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Emil Kjems Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emil Kjems Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 6. juni 2025
SR Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis
mne1167
Master i Skat, Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning



Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af eje og besidde værdipapirer, kapitalandele og formueforvaltning.

Anvendt regnskabspraksis



Årsrapporten for Emil Kjems Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der ikke er associeret virksomhed, indregnes og måles til dagsværdi.

I resultatopgørelsen medtages modersvirksomhedens andel af tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat. Ændringer i tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder behandles efter "samtidighedsprincippet".

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden er forpligtet til at dække den tilknyttede/associerede virksomheds underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessum og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Negative forskelsbeløb (badwill) indregnes under gældsforpligtelser og reduceres i takt med realisering af de forhold, der ligger til grund for forskelsbeløbet.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | Note |
|--|----------------------|-----------------------|------|
| | kr. | kr. | |
| Bruttofortjeneste/bruttotab | -6.285 | -5.670 | |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | 30.841 | -13.173 | |
| Finansielle omkostninger | <u>-5.653</u> | <u>-5.140</u> | |
| Resultat før skat | 18.903 | -23.983 | |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Årets resultat | <u>18.903</u> | <u>-23.983</u> | |
| Resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 17.668 | 0 | |
| Overført til næste år | <u>1.235</u> | <u>-23.983</u> | |
| I alt | <u>18.903</u> | <u>-23.983</u> | |

Balance pr. 31. december**Aktiver**

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | Note |
|--|-----------------------|-----------------------|------|
| | kr. | kr. | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalinteresser | 137.668 | 106.827 | 2 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>137.668</u> | <u>106.827</u> | |
| Anlægsaktiver i alt | <u>137.668</u> | <u>106.827</u> | |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Likvide beholdninger | 16 | 0 | |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>16</u> | <u>0</u> | |
| Aktiver i alt | <u><u>137.684</u></u> | <u><u>106.827</u></u> | |

Balance pr. 31. december**Passiver**

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | Note |
|--|------------------------------|------------------------------|------|
| | kr. | kr. | |
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | 40.000 | 40.000 | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 17.668 | 0 | |
| Overført resultat | <u>-22.748</u> | <u>-23.983</u> | |
| Egenkapital i alt | <u>34.920</u> | <u>16.017</u> | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse | <u>102.764</u> | <u>90.810</u> | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>102.764</u> | <u>90.810</u> | |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>102.764</u> | <u>90.810</u> | |
| Passiver i alt | <u><u>137.684</u></u> | <u><u>106.827</u></u> | |

Noter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. | |
| Note 1 Personalemkostninger | | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 0. | | | |
| Note 2 Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Specifikation af kapitalinteresser: | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| | % | kr. | kr. |
| Trolle Projects A/S | 30 | 458.892 | 78.055 |