
PlusEjendomme Invest ApS

CVR-nr.: 40905065

Alexander Foss Gade 13 3 th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. juli 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2023

Morten Myrhøj Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PlusEjendomme Invest ApS
Alexander Foss Gade 13 3 th
9000 Aalborg

e-mailadresse: morten@plusejendomme.dk

CVR-nr.: 40905065

Regnskabsår: 01/07/2021 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 31. december 2022 for PlusEjendomme Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 31/05/2023

Direktion

Morten Haugaard Dahl

Bestyrelse

Morten Myrhøj Kristensen

Henrik Plougmand Bærtelsen

Lars Sørensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber og anlægsinvestering i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for perioden 1. juli 2021 - 31. december 2022 udgør 137.676 kr. Periodens resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-17.318	-7.936
Resultat af ordinær primær drift		-17.318	-7.936
Indtægter af kapitalinteresser		156.658	-291.731
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		60.113	0
Andre finansielle omkostninger		-61.777	-352
Ordinært resultat før skat		137.676	-300.019
Årets resultat		137.676	-300.019
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		137.676	-300.019
I alt		137.676	-300.019

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		9.265.878	4.273.996
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.265.878	4.273.996
Anlægsaktiver i alt		9.265.878	4.273.996
Likvide beholdninger		543	12.274
Omsætningsaktiver i alt		543	12.274
AKTIVER I ALT		9.266.421	4.286.270

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.990.000	1.490.000
Andre reserver		6.461.309	3.117.584
Overført resultat		-189.888	-327.564
Egenkapital i alt		9.261.421	4.280.020
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	6.250
Gældsforpligtelser i alt		5.000	6.250
PASSIVER I ALT		9.266.421	4.286.270

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret