
PlusEjendomme Invest ApS

CVR-nr.: 40905065

Alexander Foss Gade 13 3 th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2024

Morten Myrhøj Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PlusEjendomme Invest ApS
Alexander Foss Gade 13 3 th
9000 Aalborg
e-mailadresse: morten@plusejendomme.dk
CVR-nr.: 40905065
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for PlusEjendomme Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 14/05/2024

Direktion

Morten Haugaard Dahl

Bestyrelse

Morten Myrhøj Kristensen

Henrik Plougmand Bærtelsen

Lars Sørensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber og anlægsinvestering i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 udgør 2.000.064 kr. Periodens resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Indtægter af kapitalinteresser			156.658
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-10.325	-17.318
Resultat af ordinær primær drift		-10.325	-17.318
Indtægter af kapitalinteresser		2.010.389	156.658
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	60.113
Andre finansielle omkostninger		0	-61.777
Ordinært resultat før skat		2.000.064	137.676
Årets resultat		2.000.064	137.676
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.000.064	137.676
I alt		2.000.064	137.676

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Kapitalinteresser		11.020.467	9.265.878
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.020.467	9.265.878
Anlægsaktiver i alt		11.020.467	9.265.878
Andre tilgodehavender		154.554	0
Tilgodehavender i alt		154.554	0
Likvide beholdninger		86.464	543
Omsætningsaktiver i alt		241.018	543
AKTIVER I ALT		11.261.485	9.266.421

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.990.000	2.990.000
Andre reserver		6.461.309	6.461.309
Overført resultat		1.810.176	-189.888
Egenkapital i alt		11.261.485	9.261.421
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	5.000
Gældsforpligtelser i alt		0	5.000
PASSIVER I ALT		11.261.485	9.266.421

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret