

Nadim Investments ApS

Nørregade 85
7171 Uldum

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/07/2021

Nadia Nadim
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nadim Investments ApS
Nørregade 85
7171 Uldum

CVR-nr: 40326065
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomshandel og ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter består i opkøb af ejendomme til udlejning

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			-100.599
Bruttoresultat			-100.599
Bruttofortjeneste/Bruttotab		232.121	
Resultat af ordinær primær drift		232.121	-100.599
Øvrige finansielle omkostninger		-17.904	
Ordinært resultat før skat		214.217	-100.599
Skat af årets resultat		-47.080	
Årets resultat		167.137	-100.599
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		167.137	0
I alt		167.137	-100.599

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.345.170	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.345.170	
Anlægsaktiver i alt		1.345.170	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			50.000
Andre tilgodehavender		70.000	0
Tilgodehavender i alt		70.000	50.000
Likvide beholdninger		519.310	0
Omsætningsaktiver i alt		589.310	50.000
AKTIVER I ALT		1.934.480	50.000

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		167.137	
Egenkapital i alt		217.137	50.000
Gæld til realkreditinstitutter		597.135	0
Kontraktlige forpligtelser		15.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		612.135	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.058.128	0
Skyldig selskabsskat		47.080	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.105.208	
Gældsforpligtelser i alt		1.717.343	
PASSIVER I ALT		1.934.480	50.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret