

## **PVR Invest ApS**

**Bolle Engvej 94**

**9330 Dronninglund**

CVR-nr. 28 48 60 65

## **Årsrapport 2014/15**

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 24/11 2015

---

Poul V. Rasmussen  
Dirigent

Sofiendalsvej 87, 9200 Aalborg SV  
Tlf.: (+45) 9818 4122, Fax: (+45) 9818 6475  
e-mail: aalborg@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 100 lande

# RSM plus

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance pr. 30. juni	10
Noter til årsregnskabet	12

# RSM plus

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for PVR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 19. november 2015

### Direktion

Poul Vilhelm Rasmussen

## RSM plus

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### *Til kapitalejeren i PVR Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PVR Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. november 2015

**RSM plus P/S**

statsautoriserede revisorer

John Dahl Larsen  
statsautoriseret revisor

# RSM plus

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PVR Invest ApS Bolle Engvej 94 9330 Dronninglund CVR-nr.: 28 48 60 65 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Brønderslev
<b>Direktion</b>	Poul Vilhelm Rasmussen
<b>Revisor</b>	RSM plus P/S statsautoriserede revisorer Sofiendalsvej 87 9200 Aalborg SV
<b>Pengeinstitut</b>	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 9330 Dronninglund  Spar Nord A/S Hjallerup Centeret 18-20 9320 Hjallerup

# RSM plus

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer, kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et overskud på kr. 22.202, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en egenkapital på kr. 4.129.235.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PVR Invest ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms..

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommens drift, administration m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	82 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## RSM plus

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>38.879</b>	<b>40.770</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-8.128</u>	<u>-8.128</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>30.751</b>	<b>32.642</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-63.591	-95.117
Finansielle indtægter	1	89.946	105.133
Finansielle omkostninger	2	<u>-5.157</u>	<u>-2.892</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>51.949</b>	<b>39.766</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-29.747</u>	<u>-36.594</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>22.202</u></b>	<b><u>3.172</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		<u>22.202</u>	<u>3.172</u>
		<b><u>22.202</u></b>	<b><u>3.172</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 30. juni

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5		
Grunde og bygninger		<u>1.825.120</u>	<u>1.833.248</u>
		<u>1.825.120</u>	<u>1.833.248</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.825.120</b></u>	<u><b>1.833.248</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		272.800	354.208
Andre tilgodehavender		4.200	4.635
Udskudt skatteaktiv		37.849	51.334
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>14.979</u>
		<u>314.849</u>	<u>425.156</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer	4	<u>685.780</u>	<u>1.106.361</u>
		<u>685.780</u>	<u>1.106.361</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.334.054</u>	<u>1.697.335</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.334.683</b></u>	<u><b>3.228.852</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>4.159.803</b></u></u>	<u><u><b>5.062.100</b></u></u>

## RSM plus

## Balance pr. 30. juni

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	7		
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		3.929.235	4.797.035
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.129.235</b>	<b>4.997.035</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		85	85
Selskabsskat		10.072	42.176
Anden gæld		20.411	22.804
		30.568	65.065
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.568</b>	<b>65.065</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.159.803</b>	<b>5.062.100</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## RSM plus

## Noter til årsregnskabet

	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.975	19.788
Andre finansielle indtægter	<u>69.971</u>	<u>85.345</u>
	<b><u>89.946</u></b>	<b><u>105.133</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>5.157</u>	<u>2.892</u>
	<b><u>5.157</u></b>	<b><u>2.892</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	16.262	17.542
Årets udskudte skat	<u>13.485</u>	<u>19.052</u>
	<b><u>29.747</u></b>	<b><u>36.594</u></b>
<b>4 Værdipapirer</b>		
Aktier	285.780	236.361
Tilgodehavender	<u>400.000</u>	<u>870.000</u>
	<b><u>685.780</u></b>	<b><u>1.106.361</u></b>

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er
Kostpris 1. juli	<u>1.906.400</u>
Kostpris 30. juni	<u>1.906.400</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	73.152
Årets afskrivninger	<u>8.128</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>81.280</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015</b>	<b><u><u>1.825.120</u></u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli	<u>79.983</u>	<u>79.983</u>
Kostpris 30. juni	<u>79.983</u>	<u>79.983</u>
Værdireguleringer 1. juli	-79.983	-79.983
Årets resultat	-63.591	-95.117
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>63.591</u>	<u>95.117</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>-79.983</u>	<u>-79.983</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dansk Bygningsinspektion ApS	Brønderslev	100%	<u>-212.237</u>	<u>-63.591</u>
			<u>-212.237</u>	<u>-63.591</u>

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	200.000	4.797.033	4.997.033
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-890.000	-890.000
Årets resultat	0	22.202	22.202
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>3.929.235</b>	<b>4.129.235</b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 tkr. pr. 30. juni 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 25.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 25.000 til sikkerhed for gæld til ejerforeningen. Den bogførte værdi udgør kr. 1.825.120.