

# Nordborg Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 35239065**

Margrethelundvej 12  
8550 Ryomgård

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2022**

---

**Per Finn Lisberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Nordborg Ejendomme ApS

Margrethelundvej 12

8550 Ryomgård

e-mailadresse: nordborg.ejendomme@gmail.com

CVR-nr: 35239065

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er entreprenørarbejde indenfor bygge og anlæg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 91.220,- kr. Resultatet lever op til forventningerne.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
|   |      | kr.            | kr.             |
| Nettoomsætning  |      | 391.720        | 371.278         |
| Eksterne omkostninger   |      | -40.494        | -91.179         |
| Administrationsomkostninger                                       |      | -9.001         |                 |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>342.225</b> | <b>280.099</b>  |
| Lønninger   |      | -245.841       | -487.185        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -4.838         |                 |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>91.546</b>  | <b>-207.086</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      |                | -3.694          |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -325           |                 |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>91.221</b>  | <b>-210.780</b> |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>91.221</b>  | <b>-210.780</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                 |
| Overført resultat   |      | 91.221         | -210.780        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>91.221</b>  | <b>-210.780</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|   | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    |      | 50.000         | 50.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>50.000</b>  | <b>50.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>50.000</b>  | <b>50.000</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 207.700        | 14.063         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>207.700</b> | <b>12.875</b>  |
| Likvide beholdninger                        |      | 93.546         | 45.993         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>301.246</b> | <b>58.868</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>351.246</b> | <b>108.868</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
|   |      | kr.            | kr.             |
| Registreret kapital mv.   |      | 80.000         | 80.000          |
| Overført resultat   |      | -147.792       | -239.013        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>-67.792</b> | <b>-159.013</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 301.183        | 87.360          |
| Skyldig moms og afgifter  |      | 60.543         | 93.849          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 57.312         | 87.860          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>419.038</b> | <b>267.881</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>419.038</b> | <b>267.881</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>351.246</b> | <b>108.868</b>  |

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret