

# EJENDOMSSELSKABET AALBORG SYD DETAIL ApS

c/o Holmsberg Administration ApS, Klosterplads 2, 1., 5700 Svendborg  
CVR-nr. 27 36 90 65

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 2. april 2025

---

Michael Nikolajsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** EJENDOMSSELSKABET AALBORG SYD DETAIL ApS  
c/o Holmsberg Administration ApS  
Klosterplads 2, 1.  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 27 36 90 65  
Stiftet: 11. august 2003  
Kommune: Svendborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Michael Nikolajsen  
Per Sehested-Blad

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
5000 Odense C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for EJENDOMSSELSKABET AALBORG SYD DETAIL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 2. april 2025

Direktion:

---

Michael Nikolajsen

---

Per Sehested-Blad

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejerne i EJENDOMSELSKABET AALBORG SYD DETAIL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSELSKABET AALBORG SYD DETAIL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33723

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at være komplementar i K/S Aalborg Syd Detail og varetage ledelsen af dette selskab.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været ændringer i selskabets aktiviteter i regnskabsåret.

Selskabet har realiseret et overskud på 1 tkr. mod et overskud på 1 tkr. sidste år.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-137</b>	<b>87</b>
Andre finansielle indtægter		1.420	1.411
Andre finansielle omkostninger		-3	-23
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.280</b>	<b>1.475</b>
Skat af årets resultat	1	-264	-308
<b>Årets resultat</b>		<b>1.016</b>	<b>1.167</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.016	1.167
<b>I alt</b>		<b>1.016</b>	<b>1.167</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre tilgodehavender		143.959	143.271
<b>Tilgodehavender</b>		<b>143.959</b>	<b>143.271</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>143.959</b>	<b>143.271</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>143.959</b>	<b>143.271</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført overskud		17.643	16.627
<b>Egenkapital</b>		<b>142.643</b>	<b>141.627</b>
<hr/>			
Selskabsskat		3	331
Anden gæld		1.313	1.313
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.316</b>	<b>1.644</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.316</b>	<b>1.644</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>143.959</b>	<b>143.271</b>

Eventualposter mv.	2
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3
Medarbejderforhold	4

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	16.627	141.627
Forslag til resultatdisponering		1.016	1.016
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>17.643</b>	<b>142.643</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	264	308
	<b>264</b>	<b>308</b>

---

### 2 | Eventualposter mv.

Som komplementar i K/S Aalborg Syd Detail hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

### 3 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

	2024	2023
<b>4   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2

Selskabets direktion modtager ikke vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET AALBORG SYD DETAIL ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen er honorar for at være komplementar. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.