

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

## Erhvervsstyrelsen

### **Bolig DK af 2009 ApS**

Blokhushvej 8, 2920 Charlottenlund

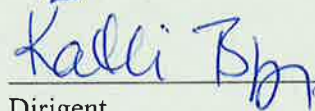
CVR-nr. 32 36 01 65

### **Årsrapport for tiden 1/7 2014 - 30/6 2015**

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/11 2015.



Dirigent

Kathrine Forsberg

Hjemstedskommune: Gentofte

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er, at investere i ejendomme samt efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### **Økonomisk udvikling**

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet og der henvises til årsrapporten herom.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes en positiv udvikling for de kommende regnskabsår, hvorved egenkapitalen forventes reetableret. Jeg henviser til regnskabs note 9.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Bolig DK af 2009 ApS for tiden 1/7 2014 - 30/6 2015. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Charlottenlund, den 23. oktober 2015

**Direktion**  
  
Kathrine Forsberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### **Til den daglige ledelse i Bolig DK af 2009 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig DK af 2009 ApS for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

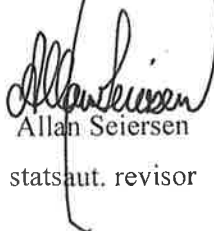
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 23. oktober 2015

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39/B, 2610 Rødovre



Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %. Selskabet indgår i sambeskatning. Udnyttet skatteværdi føres via mellemregning med moderselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen afskrives lineært over 100 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/7 2014 - 30/6 2015

Note		2014/15	2013/14
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	291.358	124.822
	<b>Udgifter</b>		
1	Andre eksterne udgifter	-82.091	-30.696
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	209.267	94.126
3	Afskrivninger	<u>-21.170</u>	<u>-21.170</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	188.097	72.956
	Finansielle indtægter, koncern	492	464
	Finansielle indtægter	2	0
	Finansielle udgifter, koncern	-22.975	-23.066
	Finansielle udgifter	<u>-124.003</u>	<u>-141.730</u>
	<b>Resultat før skat</b>	41.613	-91.376
4	Beregnete skatter	<u>-14.840</u>	<u>15.446</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>26.773</u></u>	<u><u>-75.930</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	26.773	-75.930
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>26.773</u></u>	<u><u>-75.930</u></u>

Balance pr. 30/6 2015

Note		30/6 2015	30/6 2014
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Ejendom	<u>4.106.983</u>	<u>4.128.153</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.106.983</u>	<u>4.128.153</u>
5	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.106.983</u>	<u>4.128.153</u>
4	Udskudt skatteaktiv	17.718	32.558
	Mellemregning med moderselskab	<u>26.039</u>	<u>23.672</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>43.757</u>	<u>56.230</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>4.532</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>43.757</u>	<u>60.762</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>4.150.740</u>	<u>4.188.915</u>

Balance pr. 30/6 2015

Note		30/6 2015	30/6 2014
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-202.490	-229.263
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-77.490</u>	<u>-104.263</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Prioritetsgæld	2.954.277	3.020.000
	Deposita	<u>106.200</u>	<u>81.824</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.060.477</u>	<u>3.101.824</u>
	Kortfristet gæld til banker	8.625	0
	Gæld til anpartshaver	1.144.128	1.176.354
	Anden gæld	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.167.753</u>	<u>1.191.354</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.228.230</u>	<u>4.293.178</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>4.150.740</u>	<u>4.188.915</u>
8	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
9	<b>Going concern og finansielle risici</b>		

## Noter

	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
<b>1 Andre eksterne udgifter</b>		
Salgsomkostninger	43.757	1.039
Lokaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	38.334	29.657
	<u>82.091</u>	<u>30.696</u>
<b>2 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Ejendomme	21.170	21.170
	<u>21.170</u>	<u>21.170</u>
<b>4 Beregnede skatter</b>		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	0	0
Regulering, udskudt skat	14.840	-15.446
	<u>14.840</u>	<u>-15.446</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>17.718</u>	<u>32.558</u>

<b>5</b>	<b>Anlægsaktiver</b>	<u>Fjendomme</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/7 2014	4.233.984
	Tilgang	0
	Afgang	<u>0</u>
	<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2015</b>	<u>4.233.984</u>
	Afskrivninger pr. 1/7 2014	105.831
	Afskrivninger i året	21.170
	Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>
	<b>Afskrivninger pr. 30/6 2015</b>	<u>127.001</u>
	<b>Bogført værdi pr. 30/6 2015</b>	<u>4.106.983</u>

<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
	Egenkapital pr. 1/7 2014	125.000	-229.263	0	-104.263
	Udloddet udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>26.773</u>	<u>0</u>	<u>26.773</u>
	<b>Egenkapital pr. 30/6 2015</b>	<u>125.000</u>	<u>-202.490</u>	<u>0</u>	<u>-77.490</u>

## 7 Ejendoms lån

Det samlede ejendoms lån udgør kr. 3.020.000 hvoraf kr. 0 forfalder til betaling inden 12 måneder.

Af de samlede ejendoms lån forfalder kr. 3.020.000 til betaling efter 5 år.

Kursværdien af det samlede ejendoms lån andrager kr. 3.020.000 pr. 30/6 2015.

## 8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

**9 Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.