



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**AUDIT**  
Osvold Helmuths Vej 4  
Postboks 250  
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

## Peter Ott Holding ApS

# Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
dirigent

CVR-nr. 25 98 31 65  
011319 12001 / 2931706\_1

## **Indhold**

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **Påtegninger**

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Peter Ott Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. maj 2013

Direktion:

---

Peter Ott

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

#### Til kapitalejerne i Peter Ott Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Ott Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Rhod Søndergaard  
statsaut. revisor



Niels Vendelbo  
statsaut. revisor

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Ott Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med periodiseringsprincippet uanset betalingstidspunktet.

##### Værdiregulering af værdipapirer og andre kapitalandele

Værdiregulering af værdipapirer og andre kapitalandele består af realiserede og urealiserede gevinster og tab ved handel med værdipapirer og andre kapitalandele.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den andel af den udgiftsførte skat, der skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, optages i balancen under gældsforpligtelser.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger samt installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	70 år
Installationer	10 år

Der afskrives ikke på grunde.

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed måles til estimeret dagsværdi på balancetidspunktet, idet disse indgår som en del af selskabets investeringsaktivitet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af tab.

#### Værdipapirer og andre kapitalandele

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi på balancedagen baseret på officielt noterede kurser.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

tkr.	Note	2012	2011
Huslejeindtægter		90	52
Af- og nedskrivninger	4	-205	-20
Andre driftsomkostninger		-2	-2
Administrationsomkostninger		-46	-35
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-163</b>	<b>-5</b>
Værdiregulering af kapitalandele i associeret virksomhed		0	-44
Værdiregulering af værdipapirer		-69	-106
Finansielle indtægter	1	197	61
Finansielle omkostninger	2	-8	-2
<b>Resultat før skat</b>		<b>-43</b>	<b>-96</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-43</b>	<b>-96</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		48	48
Overført til overført resultat		-91	-144
		<b>-43</b>	<b>-96</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

tkr.	Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Grunde og bygninger		1.583	1.787
Installationer		17	9
		<u>1.600</u>	<u>1.796</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.600</u>	<u>1.796</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		13	17
		<u>13</u>	<u>17</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>3.418</u>	<u>5.120</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.894</u>	<u>84</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.325</u>	<u>5.221</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>6.925</u>	<u>7.017</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Anpartskapital		126	126
Overført resultat		6.722	6.812
Foreslået udbytte		48	48
		<u>6.896</u>	<u>6.986</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>6.896</u>	<u>6.986</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		29	31
		<u>29</u>	<u>31</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>29</u>	<u>31</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>6.925</u>	<u>7.107</u>
<b>Nærtstående parter</b>	6		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

tkr.

	2012	2011
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt på obligationsbeholdning	60	43
Realiseret gevinst på værdipapirer	76	0
Udbytte fra værdipapirer	49	4
Renteindtægter	12	14
	<u>197</u>	<u>61</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige renteomkostninger	8	2
	<u>8</u>	<u>2</u>

### 3 Beregnet skat af årets resultat

Årets resultat i Peter Ott Holding ApS udløser ikke selskabsskat for 2012.

Pr. 31. december 2012 har selskabet et udskudt skatteaktiv, der ikke er indregnet i balancen grundet usikkerhed om den fremtidige anvendelse.

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Installa- tioner	i alt
Kostpris 1. januar 2012	1.806	10	1.816
Tilgang	0	9	9
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2012	<u>1.806</u>	<u>19</u>	<u>1.825</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	19	1	20
Nedskrivninger	181	0	181
Afskrivninger	23	1	24
Ned- og afskrivninger 31. december 2012	<u>223</u>	<u>2</u>	<u>225</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<u>1.583</u>	<u>17</u>	<u>1.600</u>

Selskabet har efter balancedagen afhændet grunde og bygninger samt tilhørende installationer til bogførte værdier.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Egenkapital

tkr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2012	126	6.813	48	6.987
Udbetalt udbytte	0	0	-48	-48
Overført, jf. resultatdisponering	0	-91	48	-43
<b>Saldo 31. december 2012</b>	<b>126</b>	<b>6.722</b>	<b>48</b>	<b>6.896</b>

Anpartskapitalen er fordelt på 1 anpart a 125.000 kr. og 1 anpart a 1.000 kr., i alt 126.000 kr.

#### 6 Nærtstående parter

Peter Ott Holding ApS' nærtstående parter omfatter Peter Ott, Fuglebakkevej 27, 2000 Frederiksberg.