



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT
Osvald Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Peter Ott Holding ApS

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 2 APRIL 2014

dirigent

CVR-nr. 25 98 31 65
011319 13001 / 4243329_1

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Peter Ott Holding ApS.

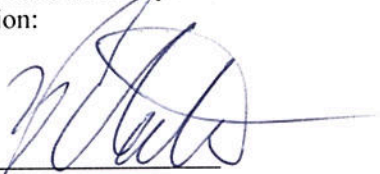
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. april 2014

Direktion:



Peter Ott

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Peter Ott Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Ott Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. april 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Rhod Søndergaard
statsaut. revisor

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Ott Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med periodiseringsprincippet uanset betalingstidspunktet.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af værdipapirer og andre kapitalandele

Værdiregulering af værdipapirer og andre kapitalandele består af realiserede og urealiserede gevinster og tab ved handel med værdipapirer og andre kapitalandele.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den andel af den udgiftsførte skat, der skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, optages i balancen under gældsforpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger samt installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	70 år
Installationer	10 år

Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og andre kapitalandele

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi på balancedagen baseret på officielt noterede kurser.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2013	2012
Huslejeindtægter		23	90
Af- og nedskrivninger	4	-6	-205
Andre driftsomkostninger		-14	-2
Administrationsomkostninger		-26	-46
Resultat før finansielle poster		-23	-163
Værdiregulering af værdipapirer		26	-69
Finansielle indtægter	1	421	197
Finansielle omkostninger	2	-6	-8
Resultat før skat		418	-43
Skat af årets resultat	3	-112	0
Årets resultat		<u>306</u>	<u>-43</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		98	48
Overført til overført resultat		208	-91
		<u>306</u>	<u>-43</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		0	1.583
Installationer		0	17
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>1.600</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende udbytteskat		13	0
Andre tilgodehavender		10	13
		<u>23</u>	<u>13</u>
Værdipapirer		<u>7.267</u>	<u>3.418</u>
Likvide beholdninger		<u>1</u>	<u>1.894</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.291</u>	<u>5.325</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>7.291</u></u>	<u><u>6.925</u></u>
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		126	126
Overført resultat		6.930	6.722
Foreslået udbytte		98	48
Egenkapital i alt		<u>7.154</u>	<u>6.896</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldig selskabsskat		123	0
Anden gæld		14	29
Gældsforpligtelser i alt		<u>137</u>	<u>29</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>7.291</u></u>	<u><u>6.925</u></u>
Nærtstående parter	6		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

tkr.	2013	2012	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægt på obligationsbeholdning	50	60	
Realiseret gevinst på værdipapirer	312	76	
Udbytte fra værdipapirer	59	49	
Renteindtægter	0	12	
	<u>421</u>	<u>197</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Øvrige renteomkostninger	6	8	
	<u>6</u>	<u>8</u>	
3 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	-109	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-14	0	
Udbytteskat modtaget fra SKAT vedr. 2012	11	0	
	<u>-112</u>	<u>0</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger	Installa- tioner	i alt
Kostpris 1. januar 2013	1.806	19	1.825
Tilgang	0	0	0
Afgang	-1.806	-19	-1.825
Kostpris 31. december 2013	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013	223	2	225
Afskrivninger	6	0	6
Afskrivninger, afhændede aktiver	-229	-2	-231
Ned- og afskrivninger 31. december 2013	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

5 Egenkapital

tkr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2013	126	6.722	48	6.896
Udbetalt udbytte	0	0	-48	-48
Overført, jf. resultatdisponering	0	208	98	306
Saldo 31. december 2013	126	6.930	98	7.154

Anpartskapitalen er fordelt på 1 anpart a 125.000 kr. og 1 anpart a 1.000 kr., i alt 126.000 kr.

6 Nærtstående parter

Peter Ott Holding ApS' nærtstående parter omfatter Peter Ott, Fuglebakkevej 27, 2000 Frederiksberg.