

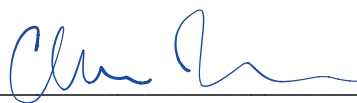
# **NIVA Invest ApS**

**CVR-nummer 33 24 51 65**

## **Årsrapport 2012**

*(Se erklæring om assistance med regnskabsopstilling)*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **1 / 2** 2013



---

Claus Lenander  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NIVA Invest ApS Krusågade 19, st. tv. 1719 København V
<b>Direktion</b>	Claus Lenander Jensen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	7. oktober 2010
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Væsentligste aktiviteter</b>	Selskabet har i regnskabsåret ydet konsulentassistance

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for NIVA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 30. januar 2013

**Direktion**



Claus Lenander

## Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

### Til ledelsen i NIVA Invest ApS:

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for NIVA Invest ApS for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Helsingør, den 30. januar 2013

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør

  
Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for NIVA Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede papirer værdiansættes ligeledes til dagsværdi. For ejendomsselskaber lægges indre værdi til grund for opgørelsen af dagsværdi.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

## Regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note		2012	2011
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-35.965</b>	<b>-5.000</b>
1	Finansielle indtægter	19	49.561
2	Finansielle omkostninger	522	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-36.468</b>	<b>44.561</b>
3	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-36.468</b>	<b>44.561</b>
	<b>Resultatdisponering:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til overført resultat	-36.468	44.561
	<b>Disponeret</b>	<b>-36.468</b>	<b>44.561</b>

---

**Balance 31. december****Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	19.561
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>19.561</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>19.561</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>97.014</b>	<b>110.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>97.014</b>	<b>110.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>97.014</b>	<b>129.561</b>

---

**Balance 31. december****Passiver**

<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	8.093	44.561
	Foreslået udbytte	0	0
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>88.093</b>	<b>124.561</b>
	Anden gæld	8.921	5.000
	<b>Kortfristet gæld</b>	<b>8.921</b>	<b>5.000</b>
	<b>Gæld</b>	<b>8.921</b>	<b>5.000</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>97.014</b>	<b>129.561</b>

---

**Noter til årsrapporten**

	2012	2011
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	19	49.561
	<hr/>	<hr/>
	<b>19</b>	<b>49.561</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	522	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>522</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Selskabsskat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>

## Noter til årsrapporten

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Anskaffelsespris 1. januar	50.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	50.000
Anskaffelsespris 31. december	0
Opskrivninger 1. januar	-30.439
Vedtaget udbytte	0
Årets resultatandel	-522
Tilbageførte værdireguleringer	30.961
Opskrivninger 31. december	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapital 1. januar	80.000	44.561
Årets resultat, disponeret	0	-36.468
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>8.093</b>