

**Centurion Property Group ApS**

**CVR-nr.:**  
**27 92 71 65**

**Årsrapport**

**for året 1. januar - 31. december 2012**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>25/6</sup> 2013



.....  
navn (JON PLATE)  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	side
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2012 for Centurion Property Group ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabets ejendomme er optaget til handelsværdi opgjort på grundlag af realiserede handler gennemført i regnskabsåret 2013.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen og forventes afviklet efter gennemførelse af ovenstående overdragelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

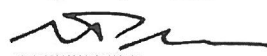
256  
Bangkok / - 2013



.....  
Direktion: Jon Plate

Jeg skal hermed erklære at selskabet fortsat opfylder reglerne for at have fravalgt revision:

256  
Bangkok / - 2013



.....  
Direktion: Jon Plate

## **Beretning**

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter består af udlejning af fast ejendom samt eje andele i produktionsvirksomheder.

### **Udvikling i regnskabsåret 2012:**

Ledelsen betragter årets resultat som rimeligt. Aktiviteten afvikles i det kommende regnskabsår idet der pt. er indgået aftaler om salg af selskabets 2 resterende ejendomme.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb:**

Selskabet har indgået bindende aftale om salg af de resterende 2 ejendomme. De afhændede ejendomme er i årsregnskabet indregnet til handelsværdi.

### **Resultat fordeling:**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Selskabssoplysninger

<b>Selskabet</b>	Navn:	Centurion Property Group ApS
	Adresse:	Østergade 38
	By:	1100 København K
	CVR.nr.:	27 92 71 65
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>		Jon Plate
<b>Revision</b>	Fravalgt grundet selskabets størrelse.	

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Centurion Property Group ApS for året 1. januar – 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til handelsværdi.

Ved salg eller udrangering fragår anskaffelsespriser og de akkumulerede afskrivninger under materielle anlægsaktiver, medens fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til nominal værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

## **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

Noter		2011 <u>i 1.000 kr.</u>
	Bruttofortjeneste	266.306      261
	DRIFTSRESULTAT	266.306      261
	Finansielle omkostninger	942.568      1.585
	Finansielle indtægter	<u>0</u> <u>0</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-676.262      -1.324
1	Selskabsskat	<u>184.735</u> <u>-23</u>
	NETTORESULTAT	<u>-491.527</u> <u>-1.347</u>
	der foreslås fordelt således:	
	Overført til næste år	<u>-491.527</u> <u>-1.347</u>
		<u>-491.527</u> <u>-1.347</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2011

### AKTIVER

Noter		2011 <u>i 1.000 kr.</u>
	Anlægsaktiver:	
2	Grunde og bygninger	<u>12.148.654</u> <u>11.992</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>12.148.654</u> <u>11.992</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:	
	Udskudt skat	94.738      0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u> <u>6.985</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>94.738</u> <u>6.985</u>
	Likvide beholdinger	<u>0</u> <u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>94.738</u> <u>6.985</u>
	<b>AKTIVER IALT</b>	<b><u>12.243.392</u></b> <b><u>18.977</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2011

### PASSIVER

Noter		2011 <u>i 1.000 kr.</u>
	<b>EGENKAPITAL:</b>	
	Anpartskapital	125.000 125
	Opskrivningshenlæggelse	814.273 657
	Overført resultat	-6.689.880 -6.198
3	<b>EGENKAPITAL IALT</b>	<b><u>-5.750.607</u></b> <b><u>-5.416</u></b>
	Udskudt skat	<u>0</u> <u>90</u>
	<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>0</u></b> <b><u>90</u></b>
	<b>GÆLD:</b>	
	Realkreditlån	15.791.618 22.460
	Leverandører af varer og tjeneste ydelser	30.821 31
	Anden gæld	<u>2.171.560</u> <u>1.812</u>
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b><u>17.993.999</u></b> <b><u>24.303</u></b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>17.993.999</u></b> <b><u>24.393</u></b>
	<b>PASSIVER IALT</b>	<b><u>12.243.392</u></b> <b><u>18.977</u></b>
4	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
5	Nærtstående parter	

## NOTER FOR 2012

<b>1</b>	<b>Årets skat</b>		
	Saldo 1. januar 2012, negativ		-89.997
	Regulering 2012, indtægt		<u>184.735</u>
	Saldo pr. 31. december 2012, negativ	Skatteaktiv	<u>94.738</u>
<b>3</b>	<b>Grunde og bygninger</b>		
	Saldo pr. 1. januar 2012	11.991.775	13.729
	Årets reguleringer til handelsværdi	<u>156.879</u>	<u>-1.737</u>
	Saldo pr. 31. december 2012	<u>12.148.654</u>	<u>11.992</u>
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>		
		Aktie- kapital	Overført resultat
	Saldo pr. 1. januar 2012	125.000	-6.198.353
	Årets resultat	=	<u>-491.527</u>
	Saldo pr. 31. december 2012	<u>125.000</u>	<u>-6.689.880</u>

## NOTER FOR 2011

### 4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen.

### 5 Nærtstående parter

Selskabets ledelse.

