

S-Arndt Holding ApS

Nellikevej 10, 7000 Fredericia

**Årsrapport for
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 28 15 81 65

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16/03/2026

Litta Stenmann Arndt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | 4 |
| Balance 30. september 2025 | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for S-Arndt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 16. marts 2026

Direktion

Litta Stenmann Arndt
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i S-Arndt Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for S-Arndt Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Trekantområdet, den 16. marts 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen

statsautoriseret revisor

mne30224

Selskabsoplysninger

Selskabet

S-Arndt Holding ApS
Nelliikevej 10
7000 Fredericia
CVR-nr: 28 15 81 65
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Hjemstedskommune: Fredericia

Direktion

Litta Stenmann Arndt

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| Bruttotab | | -140.253 | -589.774 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -179.163 | -43.163 |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver | | -250.275 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | -569.691 | -632.937 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 179.399 | -1.088.038 |
| Finansielle indtægter | 3 | 404.099 | 20.402 |
| Finansielle omkostninger | | -356.729 | -4.359.988 |
| Resultat før skat | | -342.922 | -6.060.561 |
| Skat af årets resultat | 4 | 18.338 | 0 |
| Årets resultat | | -324.584 | -6.060.561 |

Resultatdisponering

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|--|-----------------|-------------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 300.000 | 500.000 |
| Overført resultat | -624.584 | -6.560.561 |
| | -324.584 | -6.060.561 |

Balance 30. september 2025

Aktiver

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.266.728 | 1.045.891 |
| Materielle anlægsaktiver | | 4.266.728 | 1.045.891 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 5 | 40.000 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6 | 326.161 | 146.762 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 5.102.858 | 10.275.155 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 5.469.019 | 10.421.917 |
| Anlægsaktiver | | 9.735.747 | 11.467.808 |
| Færdigvarer og handelsvarer | | 304.183 | 129.685 |
| Varebeholdninger | | 304.183 | 129.685 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 208.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 1.045.420 | 700.000 |
| Selskabsskat | 7 | 291.218 | 241.920 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | 7 | 28.940 | 0 |
| Tilgodehavender | | 1.573.578 | 941.920 |
| Værdipapirer | 8 | 3.276.060 | 1.114.891 |
| Likvide beholdninger | | 183.875 | 22.808 |
| Omsætningsaktiver | | 5.337.696 | 2.209.304 |
| Aktiver | | 15.073.443 | 13.677.112 |

Balance 30. september 2025

Passiver

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 12.361.558 | 12.986.142 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 300.000 | 500.000 |
| Egenkapital | | 12.786.558 | 13.611.142 |
| Kreditinstitutter | | 2.115.932 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 9 | 2.115.932 | 0 |
| Kreditinstitutter | 9 | 71.901 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 99.052 | 51.703 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 13.918 |
| Anden gæld | | 0 | 349 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 170.953 | 65.970 |
| Gældsforpligtelser | | 2.286.885 | 65.970 |
| Passiver | | 15.073.443 | 13.677.112 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Medarbejderforhold | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 10 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 | | |

Egenkapitalopgørelse

| (DKK) | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober | 125.000 | 12.986.142 | 500.000 | 13.611.142 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -500.000 | -500.000 |
| Årets resultat | 0 | -624.584 | 300.000 | -324.584 |
| Egenkapital 30. september | 125.000 | 12.361.558 | 300.000 | 12.786.558 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holding- og investeringsvirksomhed.

2. Medarbejderforhold

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |

Selskabet har beskæftiget én ulønnet direktør.

3. Finansielle indtægter

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|----------------|---------------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 8.000 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 396.099 | 20.402 |
| | 404.099 | 20.402 |

4. Skat af årets resultat

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---------------------|----------------|----------|
| Årets aktuelle skat | -18.338 | 0 |
| | -18.338 | 0 |

5. Kapitalandele i dattervirksomheder

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------------|----------|
| Kostpris 1. oktober | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 40.000 | 0 |
| Kostpris 30. september | 40.000 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 40.000 | 0 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|
| CoManage-IT ApS | Fredericia | 40.000 | 100% |

Noter til årsregnskabet

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|--|----------------|----------------|
| Kostpris 1. oktober | 1.234.800 | 1.234.800 |
| Kostpris 30. september | 1.234.800 | 1.234.800 |
| Værdireguleringer 1. oktober | -1.088.038 | 0 |
| Årets opskrivninger, netto | 179.399 | -1.088.038 |
| Værdireguleringer 30. september | -908.639 | -1.088.038 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 326.161 | 146.762 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel |
|------------------------------------|------------|-----------------|-----------|
| Profiles International Denmark ApS | Fredericia | 80.000 | 49% |

7. Tilgodehavender

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---------------|----------------|
| Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling efter mere end 1 år efter regnskabsårets udløb: | | |
| Selskabsskat | 67.026 | 224.192 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | 28.940 | 0 |
| | 95.966 | 224.192 |

8. Værdipapirer til dagsværdi

| (DKK) | Værdiregulering, resultat- opgørelse | Dagsværdi 30. september |
|---------------------------|--|----------------------------|
| Børsnoterede værdipapirer | 339.096 | 3.276.600 |

Noter til årsregnskabet

9. Langfristede gældsforpligtelser

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------------------|----------|
| Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser. | | |
| Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden: | | |
| Kreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 1.770.552 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 345.380 | 0 |
| Langfristet del | 2.115.932 | 0 |
| Inden for 1 år | 71.901 | 0 |
| | 2.187.833 | 0 |

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|--|-----------|-----------|
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: | | |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 3.400, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af: | 4.266.728 | 1.045.891 |

S-Arndt Holding ApS hæfter solidarisk med de øvrige interessenter for gælden i I/S Lundingsgade 8, Århus.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for S-Arndt Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke konstateret øvrige væsentlige økonomiske eventualforpligtelser pr. 30. september 2025.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S-Arndt Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, idet der dog er foretaget enkelte reklassifikationer i balancen.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning, som består af huslejeindtægter ved udlejning af beboelsesejendomme, indregnes i resultatopgørelsen efter forfaldskriteriet

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Forbrugsregnskaber vedrørende udlejede ejendomme føres i resultatopgørelsen for så vidt angår acountbetalinger. Afregnede forbrugsafgifter indtægtsføres og udgiftsføres i det år afregningen sker.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.