

Jesper Højberg Holding ApS

c/o Jesper Højberg Pedersen, Libravej 12, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 38 71 02 65

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2025.

Jesper Højberg Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jesper Højberg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 12. april 2025

Direktion

Jesper Højberg Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jesper Højberg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Højberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12. april 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Christensen

statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jesper Højberg Holding ApS c/o Jesper Højberg Pedersen Libravej 12 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 38 71 02 65 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Højberg Pedersen
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst
Dattervirksomheder	Langfredparken II ApS, Højbjerg Kildebjerg Øst ApS, Højbjerg
Kapitalinteresse	Ejendomsselskabet Højberg ApS, Højbjerg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-6.850	-6.605
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.995.565	2.630.857
Indtægter af kapitalinteresser	2.354.148	2.540.766
Andre finansielle indtægter	6.925	6.715
Øvrige finansielle omkostninger	-2.881	-2.240
Resultat før skat	8.346.907	5.169.493
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	8.346.907	5.169.493
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.349.713	5.171.623
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Disponeret fra overført resultat	-137.806	-124.130
Disponeret i alt	8.346.907	5.169.493

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.667.222	2.671.657
4 Kapitalinteresse	24.076.062	21.901.914
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>32.743.284</u>	<u>24.573.571</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>32.743.284</u>	<u>24.573.571</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	343.212	336.482
Andre tilgodehavender	32.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>375.212</u>	<u>336.482</u>
Likvide beholdninger	<u>11.744</u>	<u>32.765</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>386.956</u>	<u>369.247</u>
Aktiver i alt	<u>33.130.240</u>	<u>24.942.818</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	32.687.484	24.517.771
Overført resultat	113.847	71.653
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Egenkapital i alt	<u>32.976.331</u>	<u>24.751.424</u>
Gældsforpligtelser		
5 Anden gæld	119.893	117.542
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>119.893</u>	<u>117.542</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.010	6.575
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.606	0
Anden gæld	20.400	67.277
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>34.016</u>	<u>73.852</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>153.909</u>	<u>191.394</u>
Passiver i alt	<u>33.130.240</u>	<u>24.942.818</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	24.517.771	71.653	122.000	24.751.424
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-180.000	180.000	0	0
Årets resultat	0	8.349.713	-137.806	135.000	8.346.907
	40.000	32.687.484	113.847	135.000	32.976.331

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er investering i selskaber, hvis aktivitet er opførelse og udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	40.800	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.800</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>40.800</u>	<u>40.800</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	2.630.857	0
Årets resultat	<u>5.995.565</u>	<u>2.630.857</u>
Opskrivninger 31. december 2024	<u>8.626.422</u>	<u>2.630.857</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>8.667.222</u>	<u>2.671.657</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Langfredparken II ApS	Højbjerg	51 %
Kildebjerg Øst ApS	Højbjerg	51 %

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2024	15.000	15.000
Kostpris 31. december 2024	15.000	15.000
Opskrivninger 1. januar 2024	21.886.914	19.496.148
Årets resultat	2.354.148	2.426.766
Udbytte	-180.000	-150.000
Øvrige reguleringer	0	114.000
Opskrivninger 31. december 2024	24.061.062	21.886.914
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	24.076.062	21.901.914
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Højberg ApS	Højbjerg	30 %

5. Anden gæld

Anden gæld består af en mellemregning med Byggefirmaet Jørgen Højberg ApS, der har tilkendegivet ved en støtteerklæring, at denne ikke vil kræve mellemregningen indfriet i perioden frem til og med d. 31. december 2025.

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Højberg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdninger og indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.